

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

1. Comentarios generales

Durante el 2020 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 27.945 millones, mientras que en el año 2019 dicho resultado fue una ganancia de \$ 38.186 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) menores ingresos por actividades ordinarias en el segmento de generación de energía eléctrica de fuentes convencionales que son derivados del cambio que introdujo la Res. 31/2020 a partir del mes de febrero de 2020, b) los menores resultados por diferencia de cambio netas e intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO y c) por el menor resultado producto de la desvalorización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) los mayores ingresos por actividades ordinarias en el segmento de generación de energía eléctrica de fuentes renovables como consecuencia del inicio de operación de los parques Manque (con su capacidad total), Los Olivos y La Genoveva durante este año y b) el menor costo de ventas registrado para este ejercicio producto de las menores compras de gas natural.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el resultado negativo por diferencia de cambio y b) los resultados por intereses derivados de préstamos. Estos efectos se vieron compensados principalmente por un mayor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y en menor medida por el mayor resultado por tenencia de activos financieros a su valor razonable.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el año 2020 de \$ 12.076 millones, mientras que en el año 2019 se registró una ganancia de \$ 19.613 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta correspondiente al ejercicio 2020 fueron: los menores ingresos por actividades ordinarias que son derivados del cambio que introdujo la Res. 31/2020 y los menores resultados por diferencia de cambio netas e intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los mayores ingresos por actividades ordinarias en el segmento de generación de energía eléctrica de fuentes renovables y un mayor resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda.

La ganancia neta del año 2020 fue equivalente a \$ 4,58 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 7,97 por acción para el año 2019.

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS			
Activo no corriente	121.235.474	125.655.842	91.667.273
Activo corriente	<u>37.154.134</u>	<u>36.073.700</u>	<u>28.251.113</u>
Total activo	<u><u>158.389.608</u></u>	<u><u>161.729.542</u></u>	<u><u>119.918.386</u></u>
PASIVOS			
Pasivo no corriente	45.459.084	56.621.881	27.454.110
Pasivo corriente	<u>28.419.175</u>	<u>24.579.421</u>	<u>23.502.045</u>
Total pasivo	<u>73.878.259</u>	<u>81.201.302</u>	<u>50.956.155</u>
PATRIMONIO	<u>84.511.349</u>	<u>80.528.240</u>	<u>68.962.231</u>
Total pasivo y patrimonio	<u><u>158.389.608</u></u>	<u><u>161.729.542</u></u>	<u><u>119.918.386</u></u>

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	2020	2019	2018
OPERACIONES CONTINUADAS			
Ingresos de actividades ordinarias	38.108.160	48.957.223	29.875.727
Costo de ventas	(16.815.404)	(25.807.727)	(13.584.983)
Ganancia bruta	21.292.756	23.149.496	16.290.744
Gastos de administración y comercialización	(2.972.603)	(3.585.133)	(2.909.663)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	18.320.153	19.564.363	13.381.081
Otros ingresos operativos, netos	13.641.411	24.617.554	27.414.087
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(4.016.305)	(5.996.233)	-
Actualización créditos CVO	-	-	23.072.749
Ganancia operativa	27.945.259	38.185.684	63.867.917
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	1.159.246	(3.310.603)	(8.452.938)
Costos financieros, netos	(17.137.342)	(16.778.184)	(8.420.460)
Participación en los resultados netos de asociadas	108.750	1.515.649	2.249.648
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	12.075.913	19.612.546	49.244.167
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(5.117.975)	(7.821.606)	(13.831.383)
Ganancia neta del ejercicio correspondiente a operaciones continuadas	6.957.938	11.790.940	35.412.784
OPERACIONES DISCONTINUADAS			
Ganancia neta del ejercicio correspondiente a operaciones discontinuadas	-	-	578.393
Ganancia neta del ejercicio	6.957.938	11.790.940	35.991.177
Otro resultado integral neto del ejercicio	5.504	(43.661)	(405.481)
Resultado integral total neto del ejercicio	6.963.442	11.747.279	35.585.696

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	19.293.617	16.301.236	7.761.467
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(17.288.158)	(37.989.089)	(10.618.696)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	<u>(3.683.362)</u>	<u>23.324.003</u>	<u>1.439.636</u>
(Disminución) Aumento del efectivo y colocaciones a corto plazo	(1.677.903)	1.636.150	(1.417.593)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(77.160)	(83.966)	1.625.105
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>2.033.761</u>	<u>481.577</u>	<u>274.065</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de diciembre	<u><u>278.698</u></u>	<u><u>2.033.761</u></u>	<u><u>481.577</u></u>

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Volumen de ventas	GWH	14.323	14.851	14.488	15.645	15.645
Volumen de compras	GWH	4	2	83	144	101
Producción neta	GWH	14.319	14.849	14.405	15.501	15.544

5. Índices financieros

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,23	1,47	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,14	0,99	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,87	1,01	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,77	0,78	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,08	0,16	0,69

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables.

En este sentido, durante el año 2020, se completó la puesta en marcha del parque eólico Manque, ubicado en la provincia de Córdoba, con una potencia instalada total de 57 MW en marzo de 2020, y en febrero de 2020 se puso en marcha el parque eólico Los Olivos, también ubicado en la provincia de Córdoba, con una potencia instalada de 22,8 MW. Asimismo, se completó la construcción del parque eólico La Genoveva I, con una potencia instalada de 88,2 MW, ubicado en la provincia de Buenos Aires.

En cuanto a energía convencional, se continuará con la construcción de la cogeneración de Terminal 6 San Lorenzo con una potencia de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 350 Ton/h, ubicada dentro del complejo agroindustrial de Terminal 6 en la provincia de Santa Fe. Dicha central fue habilitada para su operación a ciclo abierto durante el mes de noviembre de 2020. Se espera que Terminal 6 San Lorenzo comience a operar como ciclo combinado a finales del primer semestre de 2021 con generación de energía y durante el segundo semestre 2021 con producción de vapor.

En resumen, la Compañía incorporó durante 2020 a su capacidad instalada 130 MW de proyectos renovables y se espera incorporar 330 MW de proyectos convencionales en 2021, consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.