



Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados, Reseña Informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES:	Oswaldo Arturo Reca Miguel Dodero José Luis Morea Juan José Salas Diego Petracchi Tomás Peres Tomás White Jorge Rauber Cristián Lopez Saubidet Jorge Eduardo Villegas Liliana Murisi
DIRECTORES SUPLENTE:	Marcelo Atilio Suvá Justo Sáenz Adrián Salvatore Javier Torre Rubén Omar López José Manuel Pazos Gonzalo Ballester Oscar Gosio Juan Pablo Gauna Otero Federico Cerdeiro Pablo Javier Vega
SÍNDICOS TITULARES:	Carlos César Adolfo Halladjian Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson
SÍNDICOS SUPLENTE:	Carlos Adolfo Zlotnitzky Horacio Ricardo Erosa Lucas Nicholson

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 28 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 13)</u>
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1, de 1 voto por acción.	<u><u>1.514.022.256</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

		31-03-2019	31-03-2018
Notas		No auditado	
		ARS 000	ARS 000
OPERACIONES CONTINUADAS			
Ingresos de actividades ordinarias	4	6.235.792	2.861.120
Costo de ventas	Anexo F	(3.650.749)	(1.385.877)
Ganancia bruta		2.585.043	1.475.243
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(454.552)	(319.914)
Otros ingresos operativos	5.1	2.916.680	709.824
Otros gastos operativos	5.2	(33.636)	(32.417)
Actualización créditos CVO	7.1	-	12.314.618
Ganancia operativa		5.013.535	14.147.354
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		(1.333.789)	(309.892)
Ingresos financieros	5.3	382.376	264.650
Costos financieros	5.4	(1.473.983)	(672.198)
Participación en los resultados netos de asociadas		96.668	163.998
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas		2.684.807	13.593.912
Impuesto a las ganancias del período	6	(1.454.832)	(3.002.989)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas		1.229.975	10.590.923
OPERACIONES DISCONTINUADAS			
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	14	-	308.705
Ganancia neta del período		1.229.975	10.899.628
Atribuible a:			
– Propietarios de la controladora		1.260.053	10.966.539
– Participaciones no controladoras		(30.078)	(66.911)
		1.229.975	10.899.628
Ganancia por acción:			
– Básica y diluida (ARS)		0,82	7,25
Ganancia por acción de operaciones continuadas:			
– Básica y diluida (ARS)		0,82	7,04

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

Notas	31-03-2019	31-03-2018
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Ganancia neta del período	1.229.975	10.899.628
Otro resultado integral del período		
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores		
Pérdida por activos al valor razonable con cambios en el resultado integral	5.5 -	(40.115)
Efecto en el impuesto a las ganancias	6 -	14.040
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	(26.075)
Otro resultado integral neto del período	-	(26.075)
Resultado integral total neto del período	1.229.975	10.873.553
Atribuible a:		
- Propietarios de la controladora	1.260.053	10.940.464
- Participaciones no controladoras	(30.078)	(66.911)
	1.229.975	10.873.553

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de marzo de 2019

	Notas	31-03-2019	31-12-2018
		No auditado ARS 000	Auditado ARS 000
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	27.161.972	25.225.630
Activos intangibles		2.398.008	2.498.317
Inversión en asociadas		2.322.576	2.233.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	18.132.403	18.635.219
Otros activos no financieros	8.1	274.790	249.215
Inventarios		82.382	83.484
		50.372.131	48.925.569
Activos corrientes			
Inventarios		297.395	246.914
Otros activos no financieros	8.1	444.375	553.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	12.718.798	11.825.044
Otros activos financieros	7.5	2.085.232	2.196.027
Efectivo y colocaciones a corto plazo		231.910	257.032
		15.777.710	15.078.464
Total de activos		66.149.841	64.004.033
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		12.968.145	12.968.145
Reserva legal		428.549	428.549
Reserva facultativa		4.925.261	4.925.261
Resultados no asignados		17.708.522	16.448.469
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		37.544.499	36.284.446
Participaciones no controladoras		541.833	522.760
Patrimonio total		38.086.332	36.807.206
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	2.133.020	2.189.604
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	5.918.259	5.816.970
Deudas CAMMESA	7.4	1.074.223	1.122.593
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	147.757	165.957
Pasivo por impuesto diferido	6	5.349.405	5.358.018
		14.622.664	14.653.142
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	2.671.669	1.933.661
Otros pasivos no financieros	8.2	1.856.879	1.856.573
Deudas CAMMESA	7.4	1.788.404	2.026.438
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	688.643	751.896
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	402.564	437.240
Impuesto a las ganancias a pagar		5.471.673	4.937.070
Provisiones	Anexo E	561.013	600.807
		13.440.845	12.543.685
Total de pasivos		28.063.509	27.196.827
Total de patrimonio y pasivos		66.149.841	64.004.033

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	Atribuible a los propietarios de la controladora							
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total	Participaciones no controladoras	Total
	Capital social		Ganancias reservadas					
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	ARS 000	ARS 000	ARS 000
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2019	1.514.022	12.968.145	428.549	4.925.261	16.448.469	36.284.446	522.760	36.807.206
Ganancia neta del período	-	-	-	-	1.260.053	1.260.053	(30.078)	1.229.975
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	1.260.053	1.260.053	(30.078)	1.229.975
Aportes de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	43.670	43.670
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	5.481	5.481
Al 31 de marzo de 2019	1.514.022	12.968.145	428.549	4.925.261	17.708.522	37.544.499	541.833	38.086.332

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados						Participaciones no controladoras	Total
	Capital social		Ganancias reservadas				Otros resultados integrales acumulados	Total		
Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	ARS 000	ARS 000				
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2018	1.514.022	12.968.145	181.617	1.139.995	2.466.176	232.497	18.502.452	535.090	19.037.542	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	10.966.539	-	10.966.539	(66.911)	10.899.628	
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(26.075)	(26.075)	-	(26.075)	
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	10.966.539	(26.075)	10.940.464	(66.911)	10.873.553	
Aportes de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	14.687	14.687	
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	1.971	1.971	
Al 31 de marzo de 2018	1.514.022	12.968.145	181.617	1.139.995	13.432.715	206.422	29.442.916	484.837	29.927.753	

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	31-03-2019	31-03-2018
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	2.684.807	13.593.912
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	367.542
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	2.684.807	13.961.454
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	375.128	236.620
Amortización de activos intangibles	105.737	92.099
Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos	(894)	545
Actualización créditos CVO	-	(12.314.618)
Intereses de clientes ganados	(309.406)	(147.543)
Ingresos financieros	(382.376)	(264.650)
Costos financieros	1.473.983	672.198
Participación en los resultados netos de asociadas	(96.668)	(163.998)
Pagos basados en acciones	5.481	1.971
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	33.705	34.816
Diferencia de cambio de clientes	(2.607.274)	(358.785)
Resultado por venta de la planta de La Plata	-	(523.681)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(1.463.843)	(517.930)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.047.575	917.383
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios	34.117	(899.875)
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	618.595	419.898
Intereses cobrados de clientes	2.518.667	1.145.904
Impuesto a las ganancias pagado	(408.554)	(215.156)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	2.329.566	939.600
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(2.316.718)	(720.128)
Cobro por venta de la planta de La Plata	-	699.625
Dividendos cobrados	-	426.139
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	139.629	(923.063)
Flujo neto de efectivo utilizado en de las actividades de inversión	(2.177.089)	(517.427)
Actividades de financiación		
(Cancelación) Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netos	10.057	(425)
Préstamos recibidos	-	2.676.797
Préstamos pagados	(159.253)	(1.558.626)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(195.054)	(55.576)
Aporte de participaciones no controladoras	43.670	14.687
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	(300.580)	1.076.857
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(148.103)	1.499.030
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	115.465	42.948
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	7.516	172.460
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	257.032	146.279
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	231.910	1.860.717

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, “la Sociedad” o “CPSA”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación y comercialización de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Nuestras acciones se encuentran listadas en la BCBA (“Bolsa de Comercio de Buenos Aires”) y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE (“New York Stock Exchange”) bajo el símbolo “CEPU”.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 509 MW y de 150 tn/h de producción de vapor.
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. (“TJSM”) y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (“TMB”), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. (“CVOSA”), cuyo objeto es el gerenciamiento de la construcción y operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia es de 816 MW.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en las sociedades asociadas pertenecientes al Grupo ECOGAS.

A través de su subsidiaria Proener S.A.U. el Grupo opera en el negocio de comercialización de todo tipo de combustibles y su transporte, tanto en el país como en el exterior. Asimismo, con fecha 19 de julio de 2018, el Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas) inscribió a la Sociedad en el Registro de Comercializadores y Contratos de Comercialización del Enargas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Finalmente, a partir de la incorporación de CP Renovables S.A. ("CPR") y sus subsidiarias, Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., el Grupo participa en actividades de desarrollo y ejecución de proyectos energéticos a partir de la utilización de fuentes de energía renovables.

Durante 2018 comenzaron a operar los parques eólicos propiedad de CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U. (subsidiarias de CPR), con una capacidad de 99 MW y 48 MW, respectivamente.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 13 de mayo de 2019.

1.1. Modificaciones a la normativa del mercado eléctrico mayorista

Resolución de la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico ("SRR y ME") N° 1/2019

Con fecha 1° de marzo de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución N° 1/2019 ("Resolución 1") de la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico por medio de la cual se deroga la Resolución SEE N° 19/2017 ("Resolución 19") y se establecen nuevos valores remunerativos de energía, potencia y servicios asociados para los generadores afectados así también como su metodología de aplicación, con vigencia a partir de la fecha de la publicación en el Boletín Oficial.

De acuerdo a lo previsto en la Resolución 1, el sistema de remuneración aprobado será de aplicación transitoria y hasta tanto se definan e implementen gradualmente los mecanismos regulatorios orientados a lograr un funcionamiento autónomo, competitivo y sustentable que permita la libre contratación entre la oferta y demanda, y un funcionamiento técnico, económico y operativo que posibilite la integración de las diferentes tecnologías de generación para asegurar un sistema confiable y de mínimo costo.

A continuación, se detallan los principales cambios introducidos a través de la Resolución 1, con respecto a lo previsto por la Resolución 19:

Venta de Energía:

- Se reduce el precio de la energía generada por centrales térmicas, quedando en 4 USD/MWh para energía generada con gas natural y 7 USD/MWh para energía generada con combustible líquido.
- Se fija el precio de la energía generada a partir de fuentes energéticas no convencionales (energías renovables) en 28 USD/MWh.

Venta de Potencia:

- El precio de la DIGO (establecida por la Resolución 19) pasa de 7.000 USD/MW-mes durante los doce meses del año a 7.000 USD/MW-mes los seis meses de mayor demanda estacional de energía eléctrica (diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto) y 5.500 USD/MW-mes en los restantes seis meses del año (marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

- Se modifican algunos de los valores mínimos de disponibilidad ofertada a cuyo cumplimiento están condicionados los precios indicados previamente, de acuerdo al siguiente cuadro:

<u>Tecnología</u>	<u>Resolución 19</u>	<u>Resolución 1</u>
CC grande P > 150 MW	3050	3050
CC chico P ≤ 150 MW	3400	3400
TV grande P > 100 MW	4350	4350
TV chica P ≤ 100 MW	5700	5200
TG grande P > 50 MW	3550	3550
TG chica P ≤ 50 MW	4600	4600
Motores Combustión Interna	5700	5200

- Se establece un factor de ponderación a los precios antes indicados, entre 1 y 0,7 dependiendo del factor de uso de los doce meses previos a cada mes de la transacción.

Los contratos de compra de energía celebrados por el Grupo con CAMMESA a la fecha no resultan afectados por las disposiciones de la Resolución 1.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información Financiera Intermedia”.

Al 31 de diciembre de 2018 se cumplieron las condiciones para que los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y posteriores incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. En la nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, se informan los efectos que produjo la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique otra cosa.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2019, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

La inflación fue de 11,78% y 6,66% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019 el Grupo ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo y su impacto sobre los presentes estados financieros consolidados se describe a continuación:

NIIF 16 - Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió la versión final de la NIIF 16 y reemplazó la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinando si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC-15 "Arrendamiento operativo - Incentivos" y SIC-27 "Evaluando el contenido de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento". La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de reconocimiento, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento: arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos de arrendamiento a realizar (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el derecho de uso del activo). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación por el derecho de uso del activo.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Un arrendatario puede optar por aplicar el estándar utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado retrospectivo.

Al 31 de marzo de 2019 estas modificaciones no tuvieron impacto significativo en el Grupo.

CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias

En junio de 2017, el IASB emitió la interpretación CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación aclara la aplicación de los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos en el impuesto a las ganancias. La interpretación aborda específicamente lo siguiente: (a) si una entidad considera los tratamientos impositivos inciertos por separado, (b) las suposiciones de una entidad realizadas en el examen de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades tributarias, (c) cómo una entidad determina la ganancia fiscal (o pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas impositivas y (d) cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias. La CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

Al 31 de marzo de 2019 estas modificaciones no tuvieron impacto significativo en el Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia neta de las operaciones continuadas de los segmentos del Grupo por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	Generación de energía eléctrica ARS 000	Transporte y distribución de gas natural (1) (2) ARS 000	Otros (1) ARS 000	Ajustes y eliminaciones ARS 000	Total ARS 000
Al 31 de marzo de 2019					
Ingresos de actividades ordinarias	6.101.928	3.035.199	302.181	(3.203.516)	6.235.792
Costo de ventas	(3.543.642)	(2.208.992)	(186.183)	2.288.068	(3.650.749)
Gastos de administración y comercialización	(454.552)	(544.368)	-	544.368	(454.552)
Otros ingresos operativos	2.916.276	155.112	404	(155.112)	2.916.680
Otros egresos operativos	(27.993)	(13.115)	(5.643)	13.115	(33.636)
Resultado operativo	4.992.017	423.836	110.759	(513.077)	5.013.535
Otros resultados	(3.868.814)	(241.417)	(12.185)	338.856	(3.783.560)
Ganancia neta del segmento	1.123.203	182.419	98.574	(174.221)	1.229.975
Participación en la ganancia neta del segmento	1.123.203	72.301	34.471	-	1.229.975
Al 31 de marzo de 2018					
Ingresos de actividades ordinarias	2.810.883	2.658.216	223.296	(2.831.275)	2.861.120
Costo de ventas	(1.356.929)	(1.718.883)	(131.529)	1.821.464	(1.385.877)
Gastos de administración y comercialización	(319.914)	(436.622)	-	436.622	(319.914)
Otros ingresos operativos	709.824	69.005	-	(69.005)	709.824
Otros egresos operativos	(32.417)	(9.924)	-	9.924	(32.417)
Actualización créditos CVO	12.314.618	-	-	-	12.314.618
Resultado operativo	14.126.065	561.792	91.767	(632.270)	14.147.354
Otros resultados	(3.755.282)	(16.332)	(9.287)	224.470	(3.556.431)
Ganancia neta del segmento	10.370.783	545.460	82.480	(407.800)	10.590.923
Participación en la ganancia neta del segmento	10.370.783	194.822	25.318	-	10.590.923

(1) Incluye información de asociadas.

(2) Incluye los resultados relacionados con la reventa de capacidad de transporte y distribución de gas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

4. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos Resolución 1, SEE 19, SGE 70, SE 95 y modificatorias	5.534.906	2.667.047
Ventas por contratos	517.679	80.939
Venta de vapor	49.343	62.898
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	50.573	50.236
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica CVO	83.291	-
Total de ingresos de actividades ordinarias	<u>6.235.792</u>	<u>2.861.120</u>

5. Otros ingresos y egresos

5.1. Otros ingresos operativos

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Intereses de clientes	309.406 (1)	147.543 (1)
Diferencias de cambio, netas	2.607.274 (2)	358.785 (2)
Recupero de seguros	-	202.850
Diversos	-	646
Total de otros ingresos operativos	<u>2.916.680</u>	<u>709.824</u>

(1) Incluye 7.026 y 8.650 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente y, 218.935 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

(2) Incluye 120.392 y 86.604 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente y, 2.578.668 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

5.2. Otros gastos operativos

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Cargo por provisión de juicios y reclamos	(23.592)	(23.571)
Diversos	(10.044)	(8.846)
Total de otros gastos operativos	<u>(33.636)</u>	<u>(32.417)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5.3. Ingresos financieros

	31-03-2019	31-03-2018
	ARS 000	ARS 000
Intereses ganados	17.934	49.969
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (1)	248.977	101.843
Diferencia de cambio	115.465	43.712
Resultado neto por la venta de activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral (1)	-	69.126
Total ingresos financieros	382.376	264.650

(1) Neto del impuesto sobre ingresos brutos generado por 16.640 y 11.231, por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

5.4. Costos financieros

	31-03-2019	31-03-2018
	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos y deudas CAMMESA	(459.192)	(395.725)
Diferencia de cambio	(948.333)	(264.872)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(2.978)	(11.546)
Otros	(63.480)	(55)
Total costos financieros	(1.473.983)	(672.198)

5.5. Movimientos de activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral

	31-03-2019	31-03-2018
	ARS 000	ARS 000
Activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		
Ganancia del período	-	28.678
Ajustes de reclasificación por ganancias incluidas en resultados	-	(68.793)
Pérdida por activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	-	(40.115)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	31-03-2019	31-03-2018
	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.463.445)	(2.299.706)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	-	-
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	8.613	(703.283)
Impuesto a las ganancias	(1.454.832)	(3.002.989)

Estado consolidado del resultado integral

	31-03-2019	31-03-2018
	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias del período relacionado con partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio		
Impuesto a las ganancias diferido	-	14.040
Impuesto a las ganancias imputado al otro resultado integral	-	14.040

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<u>31-03-2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	2.684.807	13.593.912
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	367.542
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	<u>2.684.807</u>	<u>13.961.454</u>
A la tasa legal de impuestos del 30%	(805.442)	(4.188.436)
Participación en los resultados netos de asociadas	4.449	(4.538)
Efecto relacionado con el cambio de tasa legal (1)	62.765	263.444
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar	(241.044)	578.611
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(475.553)	290.046
Otros	(7)	(953)
Impuesto a las ganancias del período	<u>(1.454.832)</u>	<u>(3.061.826)</u>
Impuesto a las ganancias del período de operaciones continuadas	(1.454.832)	(3.002.989)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones discontinuadas	-	(58.837)
	<u>(1.454.832)</u>	<u>(3.061.826)</u>

(1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley 27.430 mencionada en la Nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, en función al año esperado de realización de los mismos.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidado de resultados de operaciones y del otro resultado integral	
	<u>31-03-2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-12-2018</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-03-2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>
Provisiones y otros	82.084	76.531	5.553	3.132
Provisión por desmantelamiento de planta	-	-	-	(64.875)
Deudores comerciales	-	-	-	10.313
Otros activos financieros	(130.979)	(163.220)	32.241	(2.493)
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	45.398	48.580	(3.182)	(3.511)
Deudores y otros pasivos no financieros	809	723	86	-
Inversión en asociadas	(490.392)	(466.761)	(23.631)	174.863
Propiedades, planta y equipos -Materiales y repuestos	(3.576.360)	(3.412.601)	(163.759)	267.142
Activos intangibles	(425.379)	(449.315)	23.936	45.029
Utilidad diferida impositiva	(1.997.916)	(2.035.751)	37.835	(1.129.973)
Quebranto impositivo	1.143.330	1.043.796	99.534	11.130
Cargo por impuesto diferido	<u> </u>	<u> </u>	<u>8.613</u>	<u>(689.243)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(5.349.405)</u>	<u>(5.358.018)</u>		

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado consolidado de situación financiera	
	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
Activo por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	1.271.621	1.169.630
– Operaciones discontinuadas	-	-
Pasivos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	(6.621.026)	(6.527.648)
– Operaciones discontinuadas	-	-
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(5.349.405)</u>	<u>(5.358.018)</u>

Conciliación del pasivo neto por impuesto diferido

	Estado consolidado de situación financiera	
	31-03-2019	31-03-2018
	ARS 000	ARS 000
Saldo al inicio del ejercicio	(5.358.018)	(4.296.914)
Impuesto diferido reconocido en resultados y en el otro resultado integral del período - Operaciones continuadas	8.613	(676.437)
Saldo al cierre del período	<u>(5.349.405)</u>	<u>(4.973.351)</u>

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	18.132.359	18.635.171
Depósitos en garantía	44	48
	<u>18.132.403</u>	<u>18.635.219</u>
Corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	12.260.670	11.518.657
Deudores comerciales - YPF S.A. e YPF Energía Eléctrica S.A.	104.648	84.792
Deudores comerciales - Grandes usuarios	77.606	98.361
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	65	962
Otras cuentas por cobrar	279.612	126.411
	<u>12.722.601</u>	<u>11.829.183</u>
Provisión para deterioro de valor - Anexo E	(3.803)	(4.139)
	<u>12.718.798</u>	<u>11.825.044</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

FONINVE MEM I y II: Los créditos bajo el marco del FONINVE MEM I y II se incluyen en la línea Deudores comerciales - CAMMESA. Estos créditos se cobran en 120 cuotas iguales y consecutivas a partir de enero y febrero de 2010, esto es, cuando las centrales térmicas José de San Martín y Manuel Belgrano fueron habilitadas comercialmente por CAMMESA. Desde la habilitación comercial de las centrales en 2010, CAMMESA ha efectuado todos los pagos de capital e intereses de conformidad con los acuerdos contractuales mencionados.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, las cobranzas de estos créditos ascendieron a 204.095 y 156.127, respectivamente.

Créditos CVO: Tal como se describe en la Nota 1.2 a) a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía (“el Acuerdo CVO”) y, con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la “Habilitación Comercial”).

Los créditos bajo el marco del Acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA.

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el Acuerdo CVO, la Sociedad cobra los Créditos CVO convertidos en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas. La ganancia estimada por única vez (antes del impuesto a las ganancias) correspondiente al efecto del incremento de valor generado por la novación al 20 de marzo de 2018 de los Créditos CVO a dólares estadounidenses (producto del efecto combinado de la variación del tipo de cambio y de la aplicación de la tasa LIBO más un margen del 5%) ascendió a aproximadamente 12.314.618 y fue reconocida en el estado consolidado de resultados correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 en el rubro “Actualización créditos CVO”. En términos nominales, la diferencia de cambio y los intereses devengados en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 ascendieron a aproximadamente 2.579 millones y 219 millones, respectivamente, y se exponen en el rubro “Otros ingresos operativos” del estado consolidado de resultados correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, hemos cobrado 609.030 correspondientes a las cuotas de enero a febrero 2019, de acuerdo al cronograma de pagos original previsto en el Acuerdo CVO, mientras que se encuentran pendiente de emisión los documentos correspondientes a las cuotas de marzo a diciembre 2018.

Los Créditos CVO están nominados en dólares estadounidenses y devengan una tasa de interés LIBO más un 5% de margen.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	Total	A vencer	Vencidos				
			Hasta 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	270 - 360 días	Más de 360 días
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
31-03-19	30.851.201	28.854.733	1.062.728	331.772	365.962	231.337	4.669
31-12-18	30.460.263	30.427.474	2.296	24.039	1.234	113	5.107

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	2.562.004	1.897.252
Seguros a pagar	624	3.388
Cuentas por pagar asociadas	109.041	33.021
	2.671.669	1.933.661

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 10.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	5.850.267	5.797.900
Derivados no designados como instrumentos de cobertura - Swap de tasa de interés	67.992	19.070
	5.918.259	5.816.970
Corrientes		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	555.827	501.536
Préstamo Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A.	100.403	240.976
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	32.413	9.384
	688.643	751.896

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation ("IFC") e Inter-American Investment Corporation ("IIC").

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. ("CP La Castellana") y CP Achiras S.A.U. ("CP Achiras") (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation ("IFC") por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation ("IIC"), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank ("IDB") y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas ("C2F", y junto con IIC y IDB, el "Grupo IDB", y junto con IFC, los "Acreedores Senior"), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por el Grupo.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5,25% y el resto a la tasa LIBO más 4%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de operación comercial), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Al 31 de marzo de 2019 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 31 de marzo de 2019 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 463.775.

7.3.2. Préstamos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a CP La Castellana y CP Achiras.

El 26 de octubre de 2017 y el 30 de octubre de 2017, CP La Castellana y CP Achiras han suscripto préstamos con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de 330.000 y 175.000, respectivamente (valor nominal). Dichos préstamos devengan una tasa de interés igual a la tasa BADLAR ajustada más un 3,10% y tienen vencimiento en dos años desde la ejecución y el desembolso de los préstamos. Los fondos relacionados a estos préstamos se utilizaron para financiar los proyectos La Castellana y Achiras, respectivamente. Tenemos plena, incondicional e irrevocablemente garantizados, como deudor principal, todas las obligaciones asumidas por CP La Castellana y CP Achiras en virtud de estos préstamos y cualquier otro documento relacionado a ellos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los préstamos han sido cancelados en su totalidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Préstamos para adquisición de aerogeneradores

En noviembre y diciembre de 2017, CP La Castellana y CP Achiras han suscripto préstamos de corto plazo con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de USD 50,5 millones y USD 27,0 millones, respectivamente, para la adquisición de aerogeneradores. Estos préstamos devengaban un interés a una tasa del 3,6% anual.

Adicionalmente, con fecha 15 de enero de 2018, CP Achiras suscribió un préstamo de corto plazo con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de USD 7,0 millones para la adquisición de aerogeneradores, el cual devengaba un interés a una tasa del 3,1% anual.

Con fecha 9 de enero de 2018 y con fechas 9 y 10 de abril de 2018, CP La Castellana y CP Achiras cancelaron, respectivamente, la totalidad de los préstamos obtenidos con los fondos recibidos de los préstamos descriptos en la Nota 7.3.1.

7.3.3. Préstamo del Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW")

Con fecha 26 de marzo de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con KfW por un monto de USD 56 millones para financiar la adquisición de dos turbinas de gas, equipamiento y servicios relacionados, correspondientes al proyecto Luján de Cuyo descripto en la Nota 19.7 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 1,15% y es amortizable trimestralmente en 47 cuotas iguales y consecutivas a partir de los 6 meses de ocurrida la puesta en marcha de las turbinas de gas y su equipamiento.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el préstamo no ha sido desembolsado por KfW.

7.4. Deudas CAMMESA

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No corrientes		
Préstamos CAMMESA	<u>1.074.223</u>	<u>1.122.593</u>
Corrientes		
Préstamos CAMMESA	601.686	830.037
Adelantos CAMMESA	<u>1.186.718</u>	<u>1.196.401</u>
	<u>1.788.404</u>	<u>2.026.438</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.5. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos de deuda con cotización y los fondos comunes de inversión se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Al 31 de marzo de 2019	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.03.2019	1.761.748	1.761.748	-	-
Títulos de deuda pública	31.03.2019	323.484	323.484	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		2.085.232	2.085.232	-	-
Al 31 de diciembre de 2018	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2018	2.196.027	2.196.027	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		2.196.027	2.196.027	-	-

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

8. Activos y pasivos no financieros

8.1. Otros activos no financieros

	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
Créditos fiscales	270.471	244.387
Anticipo a proveedores	4.319	4.828
	274.790	249.215
Corrientes		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	141.547	63.429
Seguros pagados por adelantado	135.253	211.063
Créditos fiscales	147.222	262.242
Otros	20.353	16.713
	444.375	553.447

8.2. Otros pasivos no financieros

	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
IVA a pagar	2.045.413	2.100.781
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	87.607	88.823
	2.133.020	2.189.604
Corrientes		
IVA a pagar	1.544.172	1.480.588
Ingresos brutos a pagar	9.916	7.131
Retenciones a depositar	31.371	40.271
Canon y regalías a pagar	23.731	30.638
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	86.376	81.594
Otros	161.313	216.351
	1.856.879	1.856.573

8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados

	31-03-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
Beneficios a los empleados a largo plazo	147.757	165.957
	147.757	165.957
Corrientes		
Vacaciones y sueldo anual complementario	173.126	168.726
Contribuciones a pagar	73.458	71.342
Provisión para gratificaciones a pagar	152.594	193.687
Diversos	3.386	3.485
	402.564	437.240

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

9. Reservas patrimoniales

Con fecha 30 de abril de 2019, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó i) restituir la reserva legal a su valor anterior a la absorción de los resultados acumulados negativos surgidos como consecuencia del ajuste por inflación, realizada en los términos de la RG N° 777/18 de la CNV, por un monto de 503.515, ii) incrementar la reserva legal en la suma de 796.446 y iii) destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2018 a incrementar la reserva facultativa por 15.148.574 para aumentar la solvencia de la Sociedad.

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas y los saldos con partes relacionadas al período / ejercicio correspondiente:

		<u>Ingresos</u> ARS 000	<u>Gastos</u> ARS 000	<u>Cuentas por cobrar</u> ARS 000	<u>Cuentas por pagar</u> ARS 000
Entidades asociadas:					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	31-03-2019	47	-	38	-
	31-03-2018	70	-	29	-
	31-12-2018	248	-	935	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	31-03-2019	-	81.551	-	51.984
	31-03-2018	-	29.396	-	10.927
	31-12-2018	-	263.035	-	28.032
Energía Sudamericana S.A.	31-03-2019	-	-	-	548
	31-03-2018	-	-	402	3.002
	31-12-2018	-	-	-	-
Transportadora de Gas del Mercosur S.A.	31-03-2019	4	-	27	-
	31-03-2018	2.459	-	29.159	-
	31-12-2018	8.548	-	27	-
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	31-03-2019	38	59.014	-	56.509
	31-03-2018	56	53.523	-	64.762
	31-12-2018	199	178.728	-	-
Coyserv S.A.	31-03-2019	-	4.121	-	-
	31-03-2018	-	-	-	-
	31-12-2018	-	55.603	-	4.989
Totales	31-03-2019	<u>89</u>	<u>144.686</u>	<u>65</u>	<u>109.041</u>
	31-03-2018	<u>2.585</u>	<u>82.919</u>	<u>29.590</u>	<u>78.691</u>
	31-12-2018	<u>8.995</u>	<u>497.366</u>	<u>962</u>	<u>33.021</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. Contratos, adquisiciones y acuerdos

11.1. Adjudicación de proyectos energía renovables

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II de 79,8 MW se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. ("CPM") y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. ("CPLO") (en adelante, las "sociedades escisionarias"). Según lo dispuesto por la Asamblea, la escisión tuvo efectos legales e impositivos desde el 1° de febrero de 2019, fecha en la cual quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

En relación al parque eólico Manque, el Grupo suscribió un contrato de suministro de energía con Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I.C.A. y G. por un plazo de 20 años a partir del inicio de las operaciones del parque. El contrato es por el abastecimiento del 100% de los consumos de todas sus plantas alcanzando aproximadamente 230 GWh/año.

11.2. Adjudicación de proyectos de cogeneración

Con fecha 25 de septiembre de 2017, a través de la Resolución SEE 820/2017, la Sociedad resultó adjudicataria de dos proyectos de cogeneración denominados "Terminal 6 San Lorenzo" por una potencia de 330 MW y Luján de Cuyo (dentro de nuestra planta de Luján de Cuyo) por una potencia de 93 MW.

El 15 de diciembre de 2017, se celebró un nuevo contrato para el suministro de vapor con YPF por un período de 15 años que comenzarán cuando la nueva unidad de cogeneración en la localidad de Luján de Cuyo comience a operar.

Asimismo, el 27 de diciembre de 2017, se suscribió un acuerdo para el suministro de vapor con T6 Industrial S.A. para la nueva unidad de cogeneración en nuestra planta Terminal 6 en San Lorenzo por un plazo de 15 años.

Con fecha 4 de enero de 2018, se celebraron con CAMMESA los Contratos de Demanda Mayorista para cada uno de los proyectos mencionados, los cuales se extienden durante un período de 15 años a partir del inicio de las operaciones comerciales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

11.3. Venta de la Planta de La Plata

El 20 de diciembre de 2017, YPF EE, una subsidiaria de YPF, aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, por un total de USD 31,5 millones, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones típicas de cierre.

Con fecha 8 de febrero de 2018, luego del cumplimiento de las condiciones mencionadas, se produjo la transferencia de la planta a YPF EE, con efecto a partir del 5 de enero de 2018. Consecuentemente, en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, la Sociedad ha registrado un ingreso, antes de impuesto a las ganancias, correspondiente a operaciones discontinuadas por 524.910 por la venta de la mencionada planta.

11.4. Adjudicación de la Central Termoeléctrica Brigadier López

En el marco de una licitación pública nacional e internacional para la transferencia del fondo de comercio conformado por las unidades productivas que integran la Central Termoeléctrica Brigadier López (la "Central"), convocada por Integración Energética Argentina S.A. ("IEASA"), con fecha 27 de febrero de 2019 IEASA notificó a la Sociedad que ha resultado adjudicada para la transferencia del fondo de comercio y del inmueble en el que se encuentra la Central, incluyendo: a) La unidad productiva correspondiente a la Central, que comprenden los bienes muebles, bienes muebles registrables, instalaciones, maquinarias, herramientas, repuestos y otros bienes afectados a la operación y explotación la Central; b) La posición contractual de IEASA en los contratos asumidos (que se describen más adelante); c) Los permisos y autorizaciones vigentes relacionados con la operación de la Central; y d) La obligación de CPSA de asumir la relación laboral con los empleados transferidos.

La Central cuenta actualmente con una potencia instalada de 280 MW (operación a ciclo abierto). Las obras de cierre de ciclo se encuentran en muy avanzado estado de construcción y llevarán dicha potencia a 420 MW.

La posición contractual de los contratos asumidos será cedida a CPSA a la fecha efectiva de adquisición, la cual se preveía ocurriera originalmente el 1° de abril de 2019 de acuerdo con los términos de la licitación (la "Fecha Efectiva"). Se incluyen los siguientes contratos: a) contrato de abastecimiento turbogas con CAMMESA para el suministro de energía eléctrica (operación a ciclo combinado), cuyo vencimiento operaría el 30 de agosto de 2022; b) contrato de abastecimiento turbovapor con CAMMESA para el suministro de energía eléctrica, con una duración de diez años desde el inicio de su operación comercial ocurrida en abril de 2012; c) contrato de fideicomiso financiero suscripto por IEASA en carácter de fiduciante, destinado al financiamiento de la ejecución de las obras de la Central a ciclo abierto, d) contrato de transporte de gas, e) contrato de mantenimiento de la Central, f) contrato de venta de piezas, g) contratos de seguros, y h) otros contratos.

Respecto del contrato de fideicomiso, CPSA asumirá en la Fecha Efectiva el carácter de fiduciante. Conforme a la proyección de valor residual informada por IEASA, a la Fecha Efectiva el saldo aproximado de la deuda financiera, que el fiduciante adeuda al fideicomiso, será de USD 161 millones (valor técnico estimado).

Asimismo, en la Fecha Efectiva, CPSA deberá comprar valores representativos de deuda del fideicomiso financiero, equivalente a la diferencia entre: (i) el valor residual de valores representativos de deuda a la Fecha Efectiva, y (ii) la oferta en efectivo realizada por CPSA.

El monto total ofrecido por CPSA en la licitación fue de USD 165.432.500, compuesto por un monto en efectivo de USD 155.332.500, más un monto de USD 10.100.000 a ser pagaderos mediante LVFVD.

Según los términos de la licitación, CPSA está sujeta a una penalidad de USD 10 millones en caso de que no cumpliera sus obligaciones bajo los términos y condiciones de la licitación. En este sentido, CPSA otorgó una garantía por mantenimiento de la oferta la cual vence el 31 de mayo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la adquisición de la Central no se ha llevado a cabo debido a no haberse cumplido ciertas condiciones previstas en la licitación, tal como la emisión por parte de la CNV de una autorización incondicional a los nuevos términos del contrato de fideicomiso. Además, existe una discrepancia entre CPSA y IEASA respecto al cumplimiento de ciertas condiciones a las cuales está sujeto el cierre de la adquisición de la Central. Por otra parte, la Resolución 1 afectó negativamente los flujos de fondos del proyecto. Teniendo en cuenta que las condiciones mencionadas no han sido cumplidas a la fecha prevista originalmente para el cierre de esta transacción (1° de abril de 2019), una prórroga de dicha fecha de cierre resulta necesaria. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, CPSA e IEASA no han llegado a un acuerdo sobre dicha prórroga.

12. Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

13. Capital social

Al 31 de marzo de 2019, el Capital Social asciende a 1.514.022.256, representado por 1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una, de las cuales 8.851.848 son acciones propias en cartera, y encontrándose totalmente inscripto, integrado y emitido.

14. Operaciones discontinuadas

Tal como se menciona en la Nota 11.3, el 20 de diciembre de 2017 YPF Energía Eléctrica S.A. ("YPF EE") aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, la cual fue transferida el 8 de febrero de 2018 (con efectos al 5 de enero de 2018). Consecuentemente, al 31 de marzo de 2018 los respectivos resultados de la planta fueron clasificados como operaciones discontinuadas. Los resultados generados por la planta de La Plata por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 se presentan a continuación:

	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>
Ingresos de actividades ordinarias	19.171
Costo de ventas	<u>(26.686)</u>
Pérdida bruta	(7.515)
Otros ingresos operativos	<u>524.910</u>
Ganancia operativa	517.395
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	<u>(149.853)</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	367.542
Impuesto a las ganancias	<u>(58.837)</u>
Ganancia neta del periodo correspondiente a operaciones discontinuadas	<u>308.705</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Los flujos de efectivo neto de las operaciones de la planta de La Plata son los siguientes:

	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>
Actividades de operación	<u>(7.515)</u>
Ganancia por acción	
	<u>31-03-2018</u>
- Ganancia básica y diluida de las operaciones discontinuadas	<u>ARS 0,20</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Cuenta principal	31-03-2019			
	Costo de adquisición			
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos y edificios	3.064.378	11.036	5.627	3.081.041
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	25.356.688	384.425	4.741	25.745.854
Aerogeneradores	3.934.420	-	1.276	3.935.696
Turbinas (1)	6.572.509	-	(1.300.850)	5.271.659
Obras en curso (2)	5.089.109	1.919.689	1.283.961 (3)	8.292.759
Otros	1.732.170	1.565	-	1.733.735
Total 31-03-2019	45.749.274	2.316.715	(5.245)	48.060.744

Cuenta principal	31-03-2019				31-12-2018
	Depreciaciones				
	Al comienzo	Cargo del período	Al cierre	Neto resultante	Neto resultante
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos y edificios	548.599	17.698	566.297	2.514.744	2.515.779
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	18.378.759	292.935	18.671.694	7.074.160	6.977.929
Aerogeneradores	87.188	50.022	137.210	3.798.486	3.847.232
Turbinas (1)	-	-	-	5.271.659	6.572.509
Obras en curso	-	-	-	8.292.759	5.089.109
Otros	1.509.098	14.473	1.523.571	210.164	223.072
Total 31-03-2019	20.523.644	375.128	20.898.772	27.161.972	25.225.630

- (1) Al 31 de marzo de 2019, el Grupo mantiene turbinas cuyo destino probable será el uso para proyectos de inversión en futuros llamados de licitación que pueda realizar el Gobierno Argentino.
- (2) Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 el Grupo capitalizó costos financieros por un total de 21.899.
- (3) Incluye 5.245 transferidos a activos intangibles correspondientes a la cesión de las líneas de transmisión a compañías transportistas de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Rubro	31-03-2019			31-12-2018	
	Al comienzo ARS 000	Aumentos ARS 000	Disminuciones ARS 000	Al cierre ARS 000	Al cierre ARS 000
ACTIVOS					
No corrientes					
Inventarios	102.921	-	(10.845)(1)	92.076	102.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Provisión para deterioro de valor de deudas comerciales	4.139	100	(436)(1)	3.803	4.139
Total 31-03-2019	107.060	100	(11.281)	95.879	
Total 31-12-2018	92.307	44.822	(30.069)(1)		107.060
PASIVOS					
Provisiones					
Corrientes					
Provisión para juicios y reclamos	600.807	23.592	(63.386)(1)	561.013	600.807
Total 31-03-2019	600.807	23.592	(63.386)	561.013	
Total 31-12-2018	682.379	119.371	(200.943)(1)		600.807

(1) Corresponden al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

	<u>31-03-2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>
Inventarios al comienzo de cada período	330.398	297.137
Compras y gastos de producción de cada período:		
– Compras	2.305.829	356.286
– Gastos de producción (Anexo H)	<u>1.394.299</u>	<u>1.042.296</u>
	3.700.128	1.398.582
Inventarios al cierre de cada período	<u>(379.777)</u>	<u>(309.842)</u>
Total costo de ventas	<u><u>3.650.749</u></u>	<u><u>1.385.877</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Cuenta	31-03-2019			31-12-2018		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	
ACTIVO NO CORRIENTE						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 400.946	43,353 (2)	17.382.212	USD 421.112		17.796.781
			17.382.212			17.796.781
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 2.474	43,150	106.753	USD 4.720		197.847
	EUR 1	48,376	48	EUR 1		48
Otros activos financieros	USD 3.940	43,150	170.011	USD -		-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 152.276	43,353 (2)	6.601.621	USD 138.051		5.834.181
	USD 3.238	43,150	139.720	USD 3.381		141.721
			7.018.153			6.173.797
			24.400.365			23.970.578
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 138.686	43,350	6.012.038	USD 140.581		5.924.136
			6.012.038			5.924.136
PASIVO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 13.016	43,350	564.244	USD 12.124		504.203
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD 17.722	43,350	768.249	USD 14.686		618.873
	EUR 51	48,708	2.484	EUR 465		22.435
			1.334.977			1.145.511
			7.347.015			7.069.647

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 31 de marzo de 2019 según el Banco de la Nación Argentina.

(2) Al tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3500 (mayorista) correspondiente al 31 de marzo de 2019 según el Banco Central de la República Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES

FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

Rubros	31-03-2019			31-03-2018		
	Gastos de	Gastos de	Total	Gastos de	Gastos de	Total
	operación	administración y		operación	administración y	
ARS 000	comercialización	ARS 000	ARS 000	comercialización	ARS 000	
Gastos por compensaciones a empleados	443.276	187.546	630.822	373.063	146.818	519.881
Otros beneficios a empleados a largo plazo	8.708	1.483	10.191	10.407	1.812	12.219
Depreciación de propiedad, planta y equipo	375.128	-	375.128	236.544	76	236.620
Amortización activos intangibles	97.220	-	97.220	92.100	-	92.100
Compras de energía y potencia	20.795	1.508	22.303	12.728	-	12.728
Honorarios y retribuciones por servicios	94.401	109.552	203.953	77.385	109.627	187.012
Gastos de mantenimiento	168.875	57.025	225.900	105.021	3.726	108.747
Consumo de materiales y repuestos	48.359	-	48.359	24.510	-	24.510
Seguros	56.850	661	57.511	55.085	220	55.305
Canon y regalías	67.795	-	67.795	52.713	-	52.713
Impuestos y contribuciones	6.052	10.123	16.175	1.900	11.430	13.330
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	907	72.643	73.550	-	42.121	42.121
Diversos	5.933	14.011	19.944	840	4.084	4.924
Total 31-03-2019	1.394.299	454.552	1.848.851	1.042.296	319.914	1.362.210
Total 31-03-2018						

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	31-03-2019	31-03-2018
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
OPERACIONES CONTINUADAS		
Ingresos de actividades ordinarias	5.687.270	2.861.120
Costo de ventas	(3.495.985)	(1.385.877)
Ganancia bruta	2.191.285	1.475.243
Gastos de administración y comercialización	(411.463)	(295.874)
Otros ingresos operativos	2.931.267	710.408
Otros gastos operativos	(23.593)	(27.594)
Actualización créditos CVO	-	12.314.618
Ganancia operativa	4.687.496	14.176.801
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(2.002.011)	(371.945)
Ingresos financieros	400.951	207.316
Costos financieros	(328.484)	(257.792)
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	(58.039)	6.470
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	2.699.913	13.760.850
Impuesto a las ganancias del período	(1.439.860)	(3.103.016)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	1.260.053	10.657.834
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	-	308.705
Ganancia neta del período	1.260.053	10.966.539
Ganancia por acción:		
– Básica y diluida (ARS)	0,84	7,29

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	<u>31-03-2019</u> ARS 000	<u>31-03-2018</u> ARS 000
Ganancia neta del período	<u>1.260.053</u>	<u>10.966.539</u>
Otro resultado integral del período		
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores		
(Pérdida) por activos financieros disponibles para la venta	-	(40.115)
Efecto en el impuesto a las ganancias	-	14.040
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	<u>-</u>	<u>(26.075)</u>
Otro resultado integral neto del período	<u>-</u>	<u>(26.075)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>1.260.053</u>	<u>10.940.464</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de marzo de 2019

	Notas	31-03-2019	31-12-2018
		No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos		18.408.013	16.569.182
Activos intangibles		1.757.207	1.854.428
Inversión en asociadas		2.322.449	2.233.558
Inversión en subsidiarias	Anexo C	2.670.083	2.657.728
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		18.132.403	18.635.219
Otros activos no financieros		4.368	4.881
Inventarios		82.382	83.484
		43.376.905	42.038.480
Activos corrientes			
Inventarios		297.083	246.805
Otros activos no financieros		293.992	288.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		13.089.580	12.139.008
Otros activos financieros		1.833.210	2.139.251
Efectivo y colocaciones a corto plazo		125.846	177.343
		15.639.711	14.991.404
Total de activos		59.016.616	57.029.884
Patrimonio neto y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		12.968.145	12.968.145
Reserva legal		428.549	428.549
Reserva facultativa		4.925.261	4.925.261
Resultados no asignados		17.708.522	16.448.469
Patrimonio neto		37.544.499	36.284.446
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros		2.133.020	2.189.604
Deudas CAMMESA		1.074.223	1.122.593
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados		147.757	165.957
Pasivo por impuesto diferido		5.635.631	5.636.259
		8.990.631	9.114.413
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.498.115	1.864.467
Deudas CAMMESA		1.788.404	2.026.438
Otros pasivos no financieros		1.849.960	1.853.356
Deudas y préstamos que devengan interés		21	4.790
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		379.700	397.555
Impuesto a las ganancias a pagar		5.404.273	4.883.612
Provisiones		561.013	600.807
		12.481.486	11.631.025
Total de pasivos		21.472.117	20.745.438
Total de patrimonio y pasivos		59.016.616	57.029.884

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	31-03-2019	31-03-2018
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	2.699.913	13.760.850
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	367.542
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	2.699.913	14.128.392
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	304.152	236.544
Depreciación de activos intangibles y valor llave	97.220	92.099
Actualización créditos CVO	-	(12.314.618)
Intereses de clientes ganados	(309.406)	(147.543)
Ingresos financieros	(400.951)	(207.316)
Costos financieros	328.484	257.792
Participación en los resultados netos de asociadas	58.039	(6.470)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	33.686	34.816
Diferencia de cambio de clientes	(2.620.235)	(358.503)
Resultado por venta de la planta de La Plata	-	(523.681)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(681.589)	(149.547)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.976.676	882.281
Aumento de otros activos no financieros y de inventarios	(53.657)	(824.538)
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	527.442	561.969
	1.959.774	1.661.677
Intereses cobrados	219.453	8.852
Impuesto a las ganancias pagado	(405.236)	(240.168)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.773.991	1.430.361
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(2.142.983)	(139.099)
Préstamos otorgados a subsidiarias	(80.716)	-
Cobro por venta de la planta de La Plata	-	699.625
Dividendos cobrados	-	426.139
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	439.359	(923.062)
Aportes en subsidiarias	(167.005)	(27.651)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(1.951.345)	35.952
Actividades de financiación		
Cancelación de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netos	(4.769)	(323)
Intereses pagados	(14.392)	(2.657)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(19.161)	(2.980)
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(196.515)	1.463.333
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	142.400	(1.956)
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	2.618	70.922
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	177.343	35.228
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	125.846	1.567.527

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

1. Bases de presentación de los estados financieros separados

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCPA.

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la nota 1.1 a los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Denominación y características de los valores y entes emisores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	31-03-2019	31-12-2018		
						Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	45.831	4.465	45.831	41.367
CP Renovables S.A.	1 voto	1	710.824.162	710.824	No cotiza	1.052.171	(88.003)	1.052.171	1.038.275
Central Aime Paine S.A.	1 voto	1	97.000	97	No cotiza	97	-	97	108
Proener S.A.U.	1 voto	1	282.557	1	No cotiza	39.181	(588)	39.181	39.714
Vientos La Genoveva S.A.U.	1 voto	1	3.740.500	153.683	No cotiza	945.473	(23.654)	945.473	921.382
Vientos La Genoveva II S.A.U.	1 voto	1	471.293	110.252	No cotiza	587.300	(46.927)	587.300	616.848
Parques Eólicos Australes S.A.	1 voto	1	30.000	30	No cotiza	30	-	30	34
							<u>(154.707)</u>	<u>2.670.083</u>	<u>2.657.728</u>

Denominación y características de los valores y entes emisores	Fecha	Última información contable disponible			% de participación sobre el capital social
		Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS					
Central Vuelta de Obligado S.A.	31/03/2019	500	13.885	81.565	56,19%
CP Renovables S.A.	31/03/2019	2.010.102	(121.743)	1.625.889	70,00%
Central Aime Paine S.A.	31/03/2019	100	-	97	97,00%
Proener S.A.U.	31/03/2019	283	(588)	39.651	100,00%
Vientos La Genoveva S.A.U.	31/03/2019	682.019	(23.654)	748.817	100,00%
Vientos La Genoveva II S.A.U.	31/03/2019	498.294	(46.927)	441.133	100,00%
Parques Eólicos Australes S.A.	31/03/2019	3.960	-	-	0,76%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 34 de los estados financieros consolidados, desde la página N°1 hasta la página N° 6 de los estados financieros separados, desde la página N° 1 hasta la página N° 5 de la Reseña Informativa y desde la página N° 1 hasta la página N° 3 de la Información Adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores.

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018

1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros tres meses del año 2019 la Sociedad registró una ganancia operativa correspondiente a operaciones continuadas de \$ 5.014 millones, mientras que en el año 2018 dicho resultado fue una ganancia de \$ 14.726 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) menor resultado generado por el reconocimiento de la actualización de los créditos CVO producto de la habilitación comercial de la central, b) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados de un aumento en el tipo cambio y por la aplicación de la Res. SE 70/2018, c) el mayor resultado por diferencias de cambio netas, generado principalmente por los créditos CVO.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado negativo por diferencia de cambio, b) mayores intereses derivados de préstamos y c) el menor resultado neto por la venta de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados principalmente por el mayor resultado por tenencia de activos financieros a su valor razonable.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto de las operaciones continuadas para los primeros tres meses del año 2019 de \$ 2.685 millones, mientras que en el mismo período de 2018 fue una ganancia de \$ 14.173 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta correspondiente del período fueron: a) el menor resultado generado por el reconocimiento de la actualización de los créditos CVO, y b) mayores intereses derivados de préstamos. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados de un aumento en el tipo cambio y por la aplicación de la Res. SE 70/2018 y b) el mayor resultado por tenencia de activos financieros a su valor razonable.

La ganancia neta de operaciones continuadas de los primeros tres meses del año 2019 fue equivalente a \$ 0,81 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 6,99 por acción para el año 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio/período de tres meses anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
ACTIVOS		
Activo no corriente	50.372.131	48.925.569
Activo corriente	<u>15.777.710</u>	<u>15.078.464</u>
Total activo	<u>66.149.841</u>	<u>64.004.033</u>
PASIVOS		
Pasivo no corriente	14.622.664	14.653.142
Pasivo corriente	<u>13.440.845</u>	<u>12.543.685</u>
Total pasivo	<u>28.063.509</u>	<u>27.196.827</u>
PATRIMONIO	<u>38.086.332</u>	<u>36.807.206</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>66.149.841</u>	<u>64.004.033</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	31-03-2019	31-03-2018
OPERACIONES CONTINUADAS		
Ingresos de actividades ordinarias	6.235.792	2.861.120
Costo de ventas	(3.650.749)	(1.385.877)
Ganancia bruta	2.585.043	1.475.243
Gastos de administración y comercialización	(454.552)	(319.914)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	2.130.491	1.155.329
Otros ingresos operativos, netos	2.883.044	677.407
Actualización créditos CVO	-	12.314.618
Ganancia (pérdida) operativa	5.013.535	14.147.354
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(1.333.789)	(309.892)
Costos financieros, netos	(1.091.607)	(407.548)
Participación en los resultados netos de asociadas	96.668	163.998
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	2.684.807	13.593.912
Impuesto a las ganancias del período	(1.454.832)	(3.002.989)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	1.229.975	10.590.923
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	-	308.705
Ganancia neta del período	1.229.975	10.899.628
Otro resultado integral neto del período	-	(26.075)
Resultado integral total neto del período	1.229.975	10.873.553

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31-03-2019	31-03-2018
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	2.329.566	939.600
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(2.177.089)	(517.427)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(300.580)	1.076.857
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(148.103)	1.499.030
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	122.981	215.408
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	257.032	146.279
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	231.910	1.860.717

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	31-03-2019	31-03-2018	31-03-2017	31-03-2016	31-03-2015
Volumen de ventas	GWH	3.551	968	4.043	3.885	3.771
Volumen de compras	GWH	1	8	47	18	69
Producción neta	GWH	3.549	960	3.995	3.903	3.840

5. Índices financieros

	31-03-2019	31-12-2018
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,17	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,36	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,74	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,76	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,03	0,39

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables.

En este sentido, en el transcurso de este año se continuará la construcción de cuatro nuevos parques eólicos:

- La Genoveva I y II, con una potencia instalada de 88.2 MW y 41.8 MW respectivamente, ubicados en la provincia de Buenos Aires.
- La Castellana II con una potencia de 15.2 MW ubicado en la provincia de Buenos Aires.
- Manqué y Los Olivos con una potencia de 57 MW y 22.8 MW respectivamente, ambos ubicados en la provincia de Córdoba.

Se espera que estos parques comiencen con su operación comercial entre fines de 2019 y principios de 2020.

A su vez, continuaremos con la construcción de las 2 nuevas cogeneraciones que fueron adjudicadas durante el año 2017: Luján de Cuyo con una potencia de 93 MW y una capacidad de producción de vapor de 125 Ton/h, situada dentro de nuestra central en la provincia de Mendoza, y Terminal 6 San Lorenzo con una potencia de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 350 Ton/h, ubicada dentro del complejo agroindustrial de Terminal 6 en la provincia de Santa Fe. Se espera que Lujan de Cuyo empiece a operar a fines de 2019 y que Terminal 6 San Lorenzo comience en 2019 a operar con generación de energía y en 2020 con producción de vapor.

En resumen, la Compañía incorporará este año a su capacidad instalada 225 MW de proyectos renovables y 423 MW de proyectos térmicos, totalizando un incremento de 648 MW de potencia, consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ART. N° 12 DEL CAPÍTULO III DEL TÍTULO IV DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No existen otras modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con el presentado en el período anterior, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros, adicionalmente a lo descrito en la nota 1 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

- a) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar de plazo vencido: las cuentas por pagar se detallan en la nota 7.2. Las cuentas por cobrar vencidas se detallan en la nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.
- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar sin plazo establecido a la vista: ver notas 7 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.
- c) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a vencer: ver notas 7 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019. Las cuentas por cobrar a vencer se detallan a continuación:

	<u>Menos de 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>	<u>270-360 días</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Más de 2 años</u>
31.03.2019	<u>5.436.195</u>	<u>1.623.408</u>	<u>2.039.319</u>	<u>1.623.408</u>	<u>8.744.453</u>	<u>9.387.950</u>

4. Clasificación por tipo

- a. No existen créditos ni deudas en especie excepto por el anticipo a proveedores por 4.319 correspondiente al contrato de mantenimiento de la unidad de ciclo combinado de la Central Luján de Cuyo. Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los estados financieros consolidados.
- b. No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c. Saldos que devengan intereses y los que no lo hacen, ver nota 7 a los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550

5. Los créditos y deudas Soc. Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 al 31 de marzo de 2019 se describen en la nota 10 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.
6. Al 31 de marzo de 2019 no existen, ni hubo durante el período, cuentas por cobrar a directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico de inventarios

- 7.a. Los inventarios físicos de combustible se practican diariamente y alcanzan la totalidad de los inventarios. Los inventarios físicos de materiales y repuestos se practican a lo largo del año y se realiza un inventario físico anual que alcanza a la totalidad de los inventarios.
- 7.b. Ver nota 9 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Valores corrientes

8. Ver notas 2.3.2, 2.3.9 y 10.6 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos y nota 7.5 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

Propiedades, planta y equipo

9. No existen saldos de reserva por revalúo técnico.
10. No existen propiedades, planta y equipos sin usar significativos por ser obsoletos.

Participaciones en otras sociedades

11. No existen inversiones que excedan los límites del art. N° 31 de la Ley N° 19.550.

Valores recuperables

- 12.a. El valor recuperable de los inventarios se ha determinado considerando los valores netos realizables o los valores de utilización económica, según corresponda. Ver nota 2.3.10 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.
- 12.b. El valor recuperable de las propiedades, planta y equipo se determinó en base a su valor de utilización económica. Ver notas 2.3.8 y 2.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.
- 12.c. Respecto a la valuación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ver notas 2.3.9, 2.4 y 10.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, y nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados el 31 de marzo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Seguros contratados

13. Al 31 de marzo de 2019 la Sociedad mantiene las siguientes pólizas de seguro, con el objeto de resguardar sus activos:

<u>Rubro</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Monto asegurado (en miles)</u>	<u>Valor contable (en miles de pesos)</u>
Maquinarias y equipos de producción térmica, obras en curso, edificios, instalaciones, herramientas, materiales y repuestos	Todo riesgo de daños materiales incluyendo pérdida de beneficios y rotura de maquinarias	USD 3.853.932	27.158.202
Automotores	Responsabilidad civil y pérdidas totales por accidente, incendio y robo	ARS 9.371	3.770

USD: Dólar estadounidense

ARS: Peso argentino

Contingencias positivas y negativas

14. No se han registrado pasivos que no respondan a un riesgo cierto que en su conjunto superen el 2% del patrimonio.

15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros consolidados condensados se han registrado todos los riesgos adversos probables significativos.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

17. No existen acciones preferidas.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de resultados no asignados

18. Remitirse a la nota 12 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-05-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, los estados consolidados del resultado y del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los

requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 31 de marzo de 2019 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018” y en la “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de

Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 31 de marzo de 2019.

d) Al 31 de marzo de 2019 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$31.925.140 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de mayo de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.

I. Informe sobre los estados financieros Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, los estados separados del resultado, del resultado integral y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener

seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) Al 31 de marzo de 2019 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$31.925.140 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de mayo de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CENTRAL PUERTO S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 31 de marzo de 2019, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Adicionalmente, hemos examinado la correspondiente “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, cuya presentación no es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 13 de mayo de 2019, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 13 de mayo de 2019 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018” y la “Información adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de mayo de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico