



Central Puerto



Conferencia de Resultados 4Q 2019

Marzo 11, 2020

Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **31 de diciembre de 2020** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



Agenda



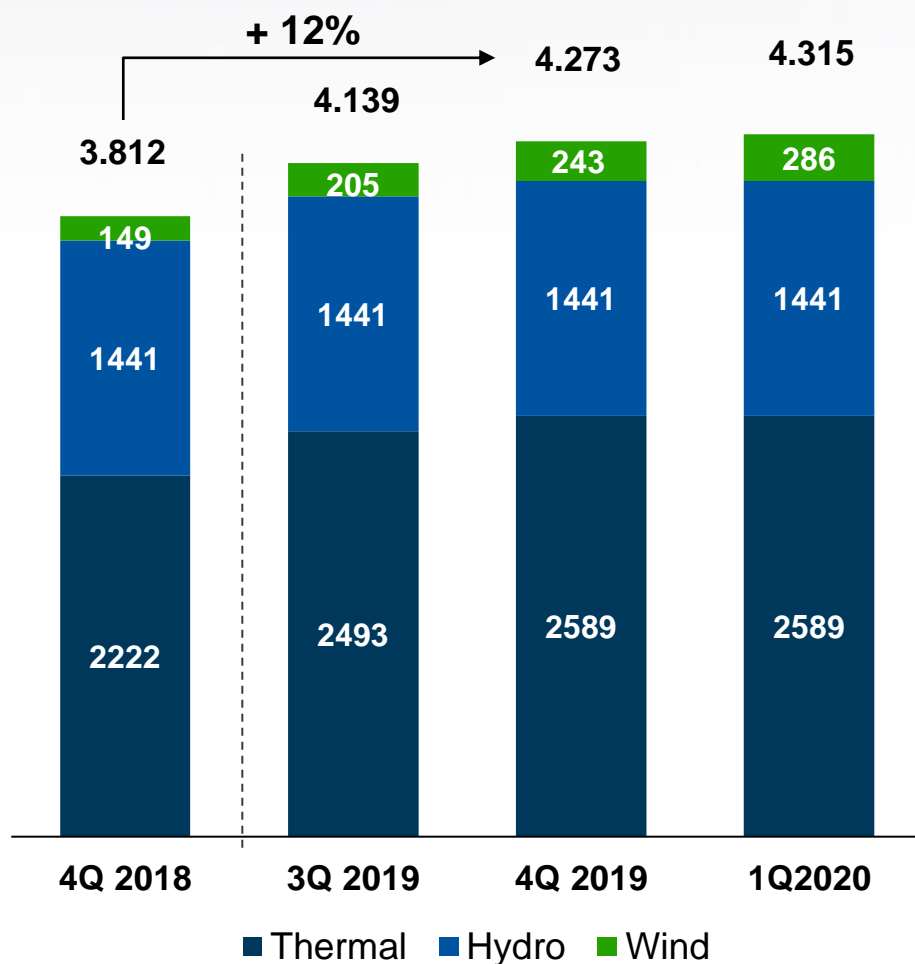
- **Proyectos de expansión**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados Financieros 2019 y 4Q2019**
- **Noticia y perspectivas**
- **Q&A**



Nuevas plantas y proyectos de expansión

Expansión de la potencia a 470 MW durante 2019

Potencia al final del período (GWh)



- **Compra de Brigadier López (280.50 MW)** en el 2Q2019
- **Nueva unidad de cogeneración Luján de Cuyo (95,32 MW)** alcanzó el (COD) en Octubre 2019
- **Parque Eólico La Castellana II (15,2 MW)** alcanzó el COD durante Julio 2019 por 14,4 MW, los que fueron incrementados a 15.2 MW durante el 1Q2020
- **Parque Eólico La Genoveva II (41,8 MW)** alcanzó el COD durante Septiembre 2019
- **Parque Eólico Manque (57 MW)** alcanzó el COD por parte de su potencia durante Diciembre 2019 (38 MW), y el resto en el 1Q2020
- **Parque Eólico Los Olivos (22,8 MW)** alcanzó su COD en Febrero 2020

Fuente: Central Puerto, CAMMESA.



The New Luján de Cuyo cogeneration unit (95.3 MW) reached its COD 7 weeks earlier, with a revenue increase of US\$ 7 million



Potencia: 95,3 MW
(hasta 93 MW bajo
contratos)

Capacidad de vapor:
125 tons/horas

COD: Octubre 5, 2019

**PPA y contrato de
vapor de 15 años**



Avances en la construcción de las nuevas plantas

Proyecto Terminal 6 alcanzó 70% de avance



Potencia: 391 MW
(hasta 330 MWs bajo
contratado)

Capacidad de vapor:
350 tons/hora

COD ciclo combinado:
Septiembre 2020

**15 años PPA y
contratos de vapor**



Nuevas unidades comisionadas durante 4Q2019 y 1Q2020 Maque (57 MW) y Los Olivos (22,8 MW)



Potencia

Maque: 57 MW

Los Olivos: 22,8 MW

Contrato de largo plazo con grandes usuarios

100% de la energía de los proyectos bajo MATER ya contratados



Agenda

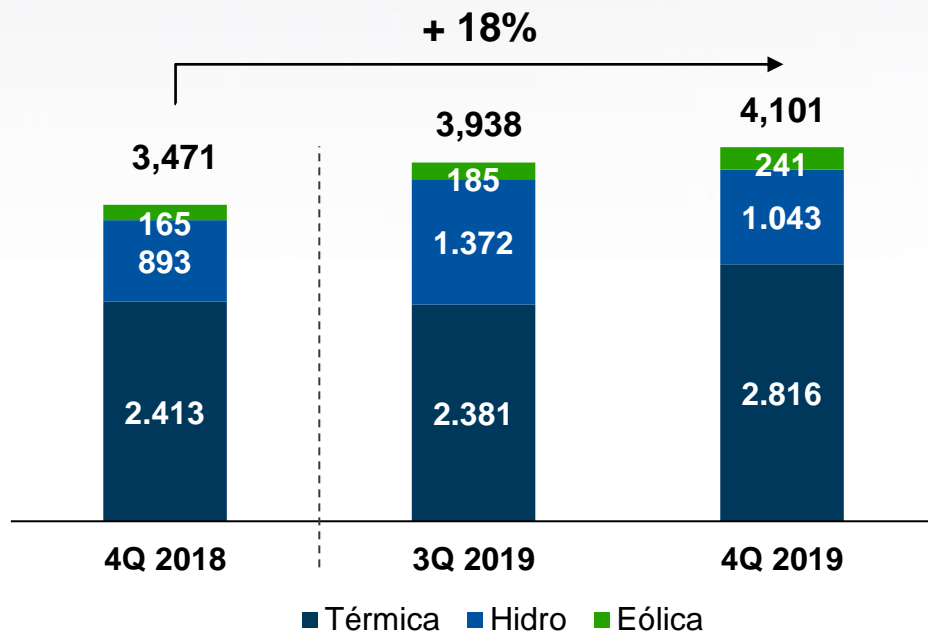


- **Proyectos de expansión**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados Financieros 2019 y 4Q2019**
- **Noticia y perspectivas**
- **Q&A**



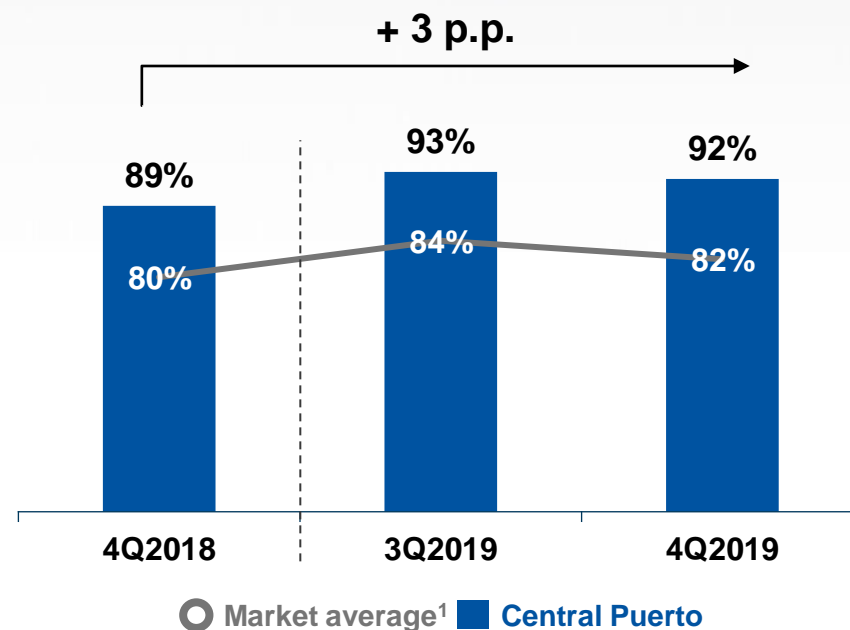
La generación eléctrica fue 18% superior en el 4Q2019

Generación de energía (GWh)



- **+17%** más de generación térmica debido al COD de la **Cogeneración Luján de Cuyo** (Oct 2019) y la compra de **Brigadier López** (Jun 2019)
- **+17%** más de generación hidráulica debido a mayor caudal de agua
- **+46%** más de generación eólica debido al COD de **La Castellana II** (Julio 2019), **La Genoveva II** (Sep 2020) y COD parcial de **Manque** (Dec 2019)

Disponibilidad de unidades térmicas



- La disponibilidad térmica permaneció alta, 3 puntos porcentuales (p.p.) más alta que el mismo trimestre del año anterior

Durante 2019, la generación eléctrica de Central Puerto fue 2,3% superior a 2018

Fuente: Central Puerto, CAMMESA. ¹ Disponibilidad promedio para unidades térmicas



Agenda

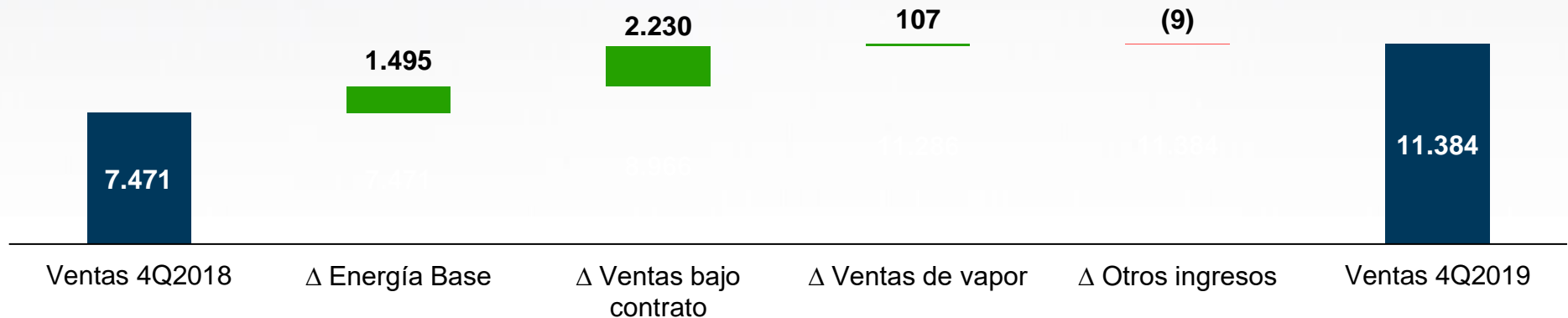


- **Proyectos de expansión**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados Financieros 2019 y 4Q2019**
- **Noticia y perspectivas**
- **Q&A**



Revenues increased due to the expansion of the installed capacity of thermal and renewable energy projects

Ventas 4Q2019 (en millones de Ps.)



Energía Base

- ▲ Mayor generación eléctrica
- ▲ Un mes adicional de ingresos por combustible autoabastecido (Nov-Dic 2018 vs Oct –Dic 2019)
- ▼ Menor remuneración Res. 1/19 vs Res. 19/17

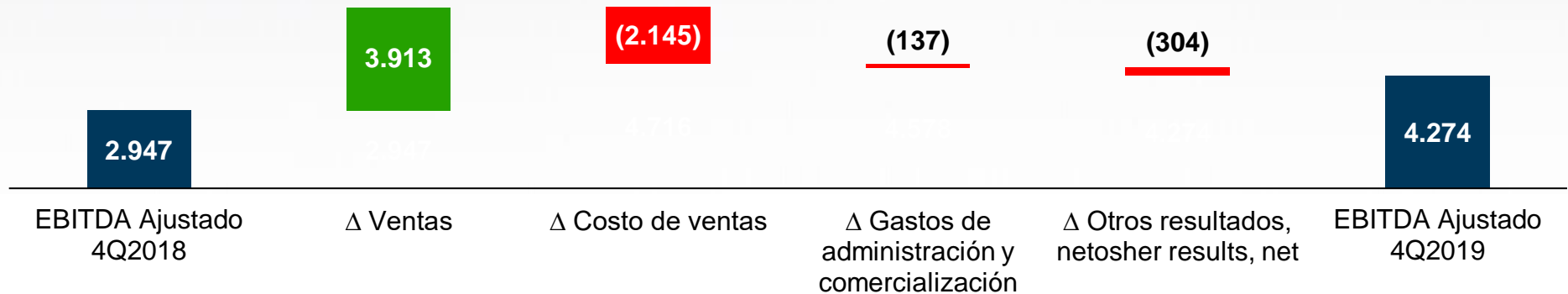
Ventas bajo contrato

- ▲ Nueva generación unidades térmicas: Brigadier López, Luján de Cuyo
- ▲ Nuevas unidades de energía renovable: La Castellana II, La Genoveva II, Manque



Adj. EBITDA increased 84%, positively impacted by the new projects

4Q2019 Adj. EBITDA (in millions of Ps.)



Costo de Ventas

- ▼ Un mes adicional de ingresos por combustible autoprovisto (Nov-Dic 2018 vs Oct-Dic 2019)
- ▼ Costos relacionados con nuevas unidades térmicas y renovables

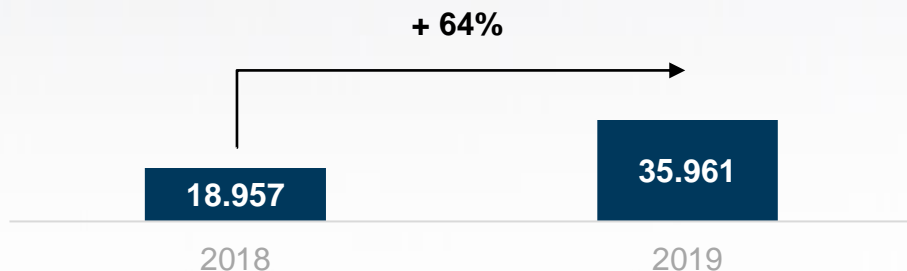
Otros resultados operativos, netos

- ▲ Diferencia de cambio sobre créditos por ventas (principalmente del FONI)
- ▼ Mayores cargos de desvalorización debido a una tasa de descuento mayor y a cambios en la regulación de Energía Base
- ▼ Menores intereses sobre créditos por ventas (menor balance debido a cobranzas FONI durante los últimos doce meses del año)

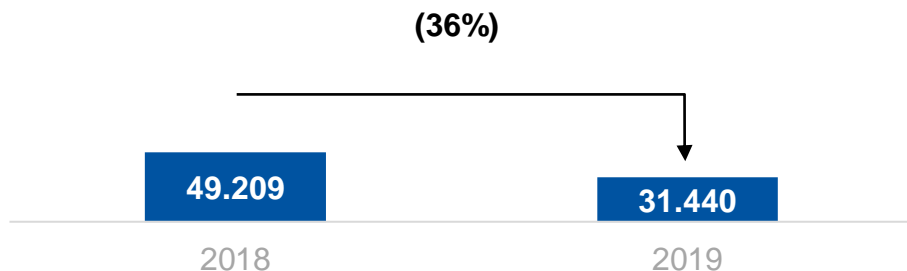


El resultado neto por ADRs fue de Ps. 58,5

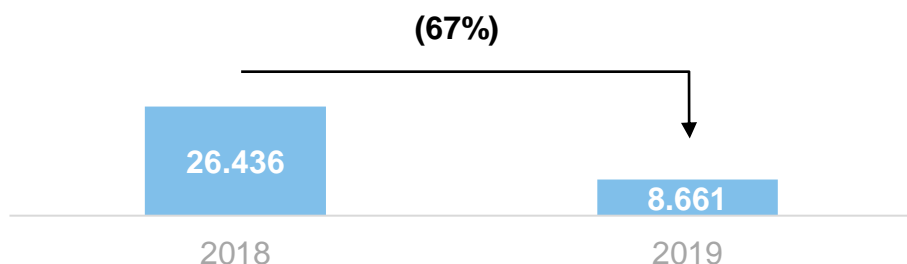
Ventas (million Ps.)



EBITDA Ajustado (millones Ps.)



Resultado Neto (millones Ps.)



- ▲ Mayor generación eléctrica
 - ▲ Adición de nuevas unidades térmicas y renovables
 - ▲ Ingreso por provision de combustible autoabastecido (Res. 70/18)
 - ▼ Reducción de remuneración Res. 1/19 vs Res. 19/17
 - ▼ **Ganancia de única vez por actualización de crédito CVO en 2018,**
 - ▼ Menor diferencia de cambio créditos FONI
 - ▼ Cargos por desvalorización
- Parcialmente compensado por el incremento en las Ventas mencionado anteriormente

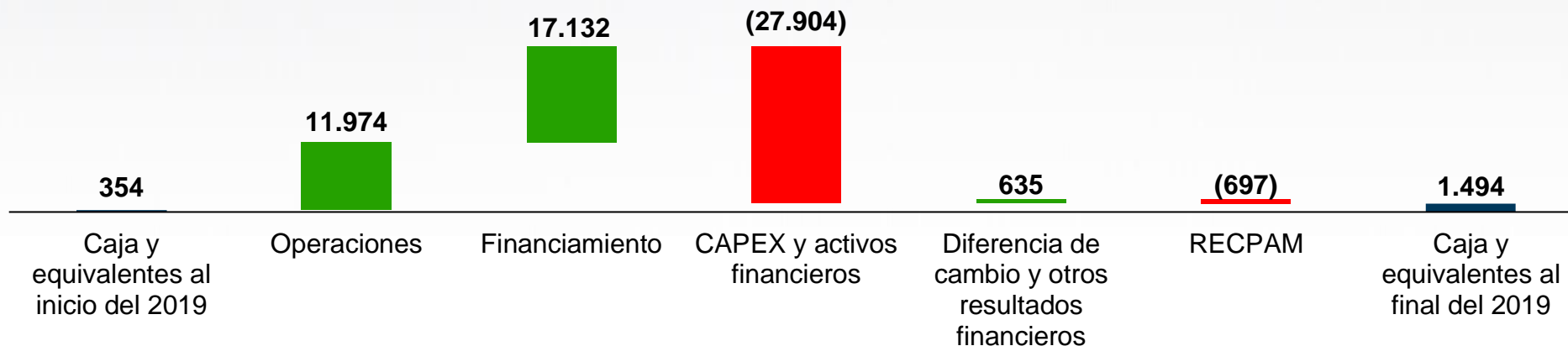
- ▼ **One-time CVO receivables update in 2018,**
- ▼ Higher Financing Cost due to loans obtained for the new projects



4Q2019 Principales métricas financieras

Cash Flow

Cash Flow (en millones de Ps.)



Operaciones

- ▲ Resultado Operativo, antes des Otros Resultados Operativos Netos
- ▲ Cobranzas FONI
- ▼ Impuesto a las ganancias

Financiamiento

- ▲ Préstamos recibidos para proyectos renovables y térmicos
- ▼ Dividendos pagados

Inversión

- ▼ Compra de Brigadier López
- ▼ CAPEX de nuevos proyectos



Agenda



- **Proyectos de expansión**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados Financieros 2019 y 4Q2019**
- **Noticia y perspectivas**
- **Q&A**



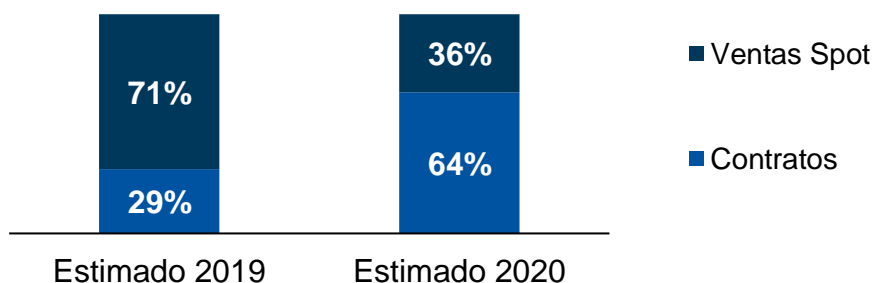
Nuevo marco regulatorio para ventas Spot (Res. 31/20)

Principales cambios Res. SE 31/20 comparados con la Res. SERyME1/19¹

- Precios denominados en pesos argentinos, **con ajuste mensual** considerando una combinación **60% de Consumer Price Index (IPC)** y **40% del Índice de Precios al por Mayor (IPIM)**
- **Precios de Energía¹** iniciales permanecen prácticamente sin cambios, aunque denominados en pesos
- **Precios de Potencia iniciales para unidades térmicas¹** reducidos ~ 16%
- **Precios de Potencia para plantas hidráulicas¹** reducidos ~ 45%
- **Nueva remuneración por disponibilidad** en las 50 horas pico del mes

Se espera que la nueva remuneración mitigará la reducción de los precios de potencia para las plantas hidráulicas y térmicas eficientes

2020 EBITDA contribution by regulatory framework (MW)²



Los cambios solo afectan las ventas spot. Las ventas bajo contrato no se ven afectadas

El Cash flow de las cobranzas FONI/CVO, las que no están incluidas en el EBITDA, no sufren cambios tampoco

1. La comparación de precios entre los precios anteriores y los nuevos para Febrero 2020 realizadas considerando el tipo de cambio implícito entre los precios nuevos en pesos argentinos y los anteriores denominados en dólares (Ps 60 por US dólar), lo que es similar al tipo de cambio promedio para Enero 2020 de Ps. 60.01 por US dollar informado por el Banco de la Nación Argentina mayorista (divisas).
2. Proporciones del EBITDA 2020 consideradas después de los efectos de los cambios introducidos.



Q&A

**Gracias por
su atención**



Central Puerto