



Conferencia de Resultados 1T2022

Mayo 13, 2022

Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **31 de Marzo de 2022** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



Conferencia de Resultados 1T2022- Agenda



- **Novedades y noticias 1T2022**
- **Industria**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados financieros 1T2022**
- **Preguntas y respuestas**



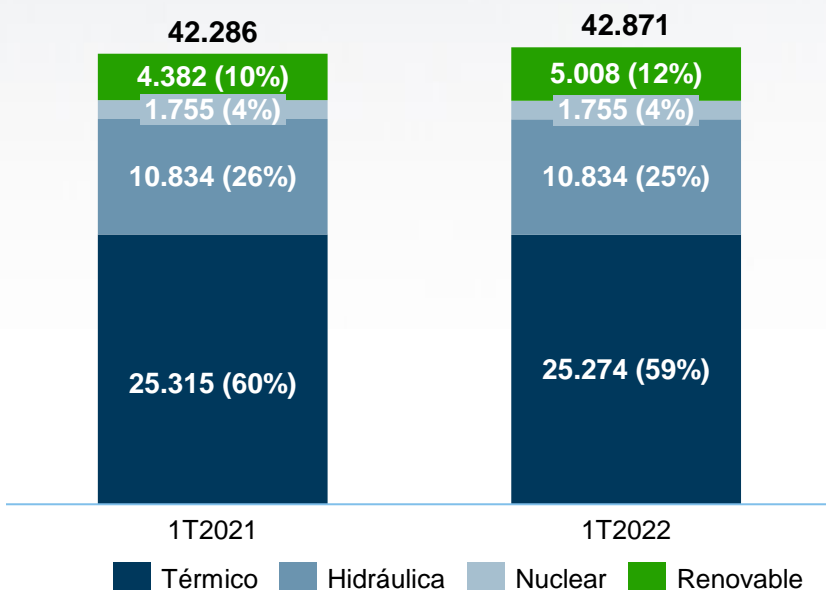
Novedades y noticias 1T2022

Resolución SE N°238/2022 (Abril 21, 2022)

- **Actualiza los precios de remuneración** para energía y capacidad de las unidades no comprometidas en un PPA (Energía Base)
- **Reemplaza** el Anexo I a V de la anterior Resolución SE No. 440/2021 y elimina la sección 4 de la Resolución SE No. 1037/2021
- **Aumento de la remuneración en un 30% retroactivo a Febrero 2022 y provee un aumento adicional de 10% sobre los nuevos valores, que entrará en vigencia en Junio 2022**
- **Remueve el “Factor de Uso”** del cálculo de pago por capacidad, mejorando los ingresos.



Capacidad Instalada (MW)



La generación se incrementó un 1% hasta los 35.719 GWh:

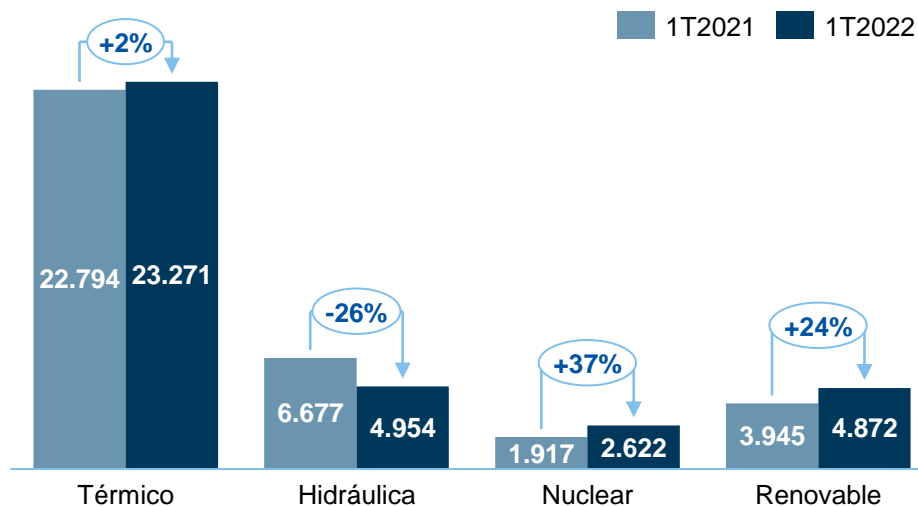
✓ Mayor Demanda

- **Térmico:** Nueva capacidad instalada.
- **Hidráulica:** Disminución debido a menores caudales
- **Nuclear:** Recuperación de Atucha I y II.
- **Renovable:** Nueva capacidad comenzó operaciones

Nueva capacidad instalada (1T2022 vs 1T2021):

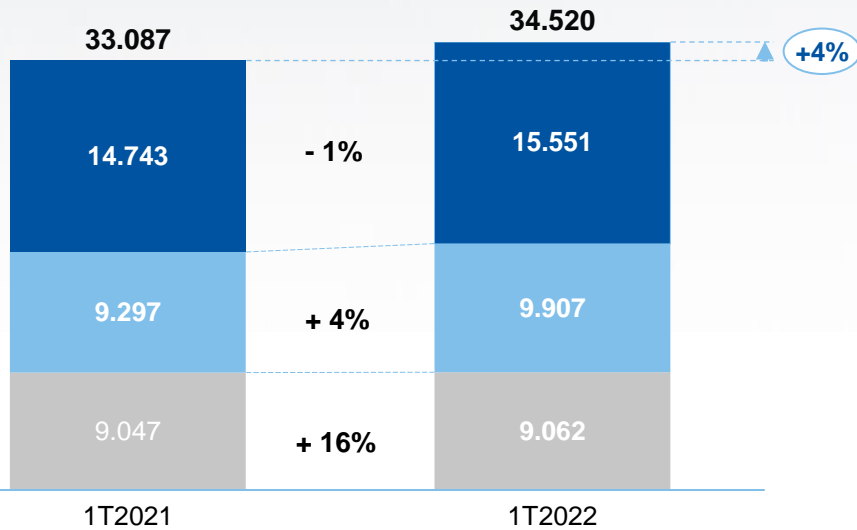
- **Terminal 6: 100 MW (Térmico – CC – TV)**
- Los Teros: 123 MW (Renovable – Eólico)
- Loma Blanca 6: 102 MW (Renovable – Eólico)
- Cañadon León: 101 MW (Renovable – Eólico)
- Guañizauil: 100 MW (Renovable – Solar)
- La Puna: 100 MW (Renovable – Solar)
- Altiplano I: 100 MW (Renovable – Solar)

Generación Energía (GWh)

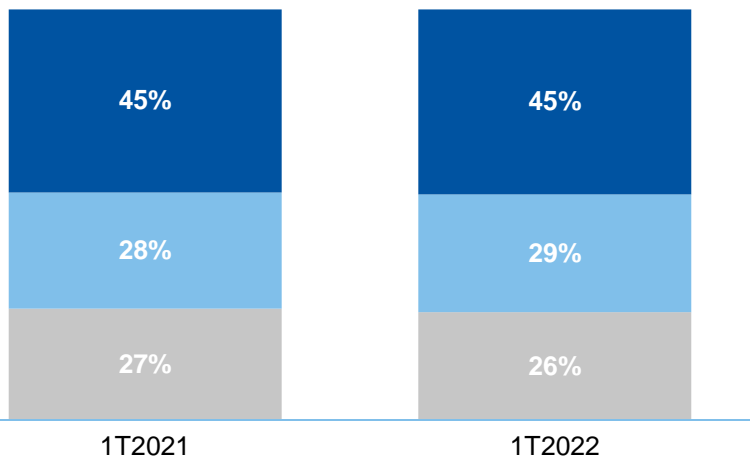


Industria

Demanda (GWh)

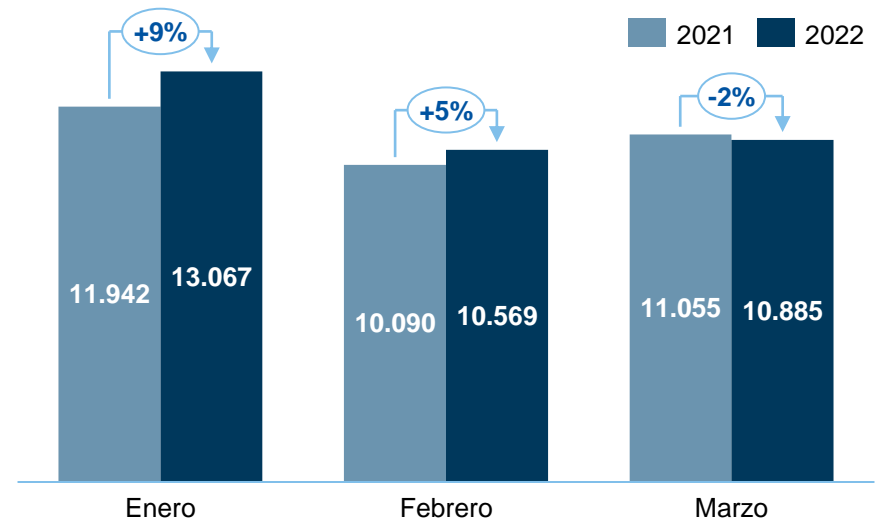


Composición Demanda (%)



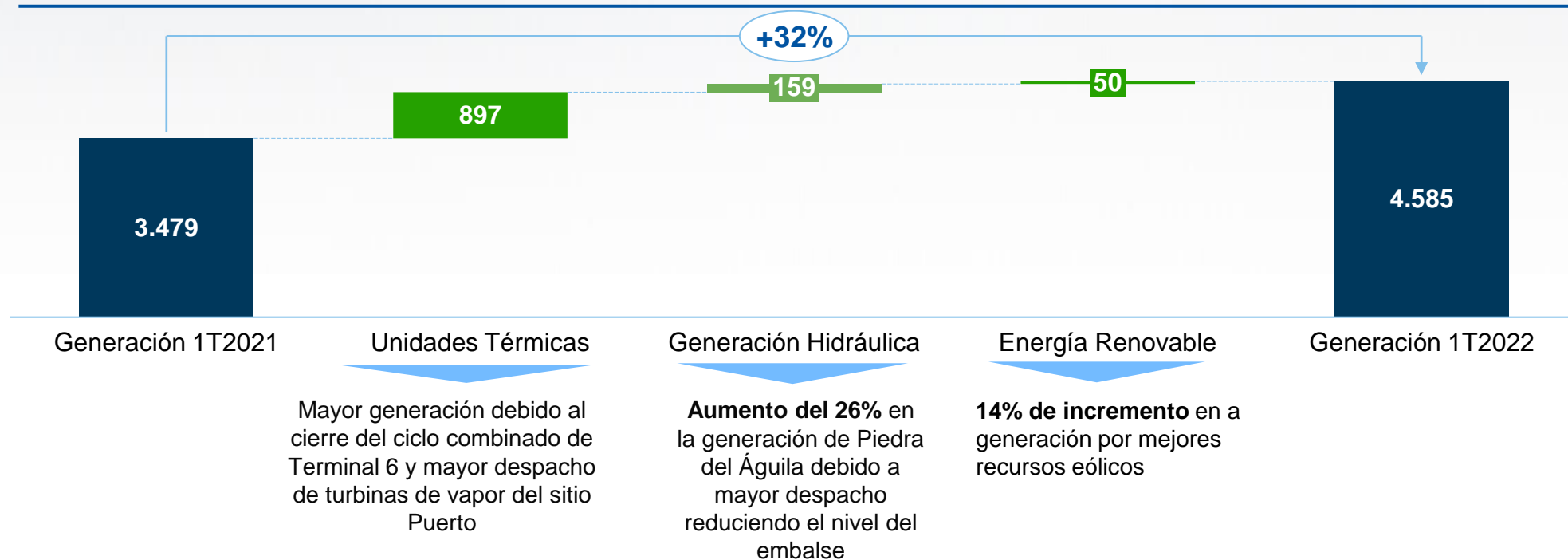
- **Enero y Febrero mostraron incrementos y Marzo una ligera baja.**
 - ✓ Recuperación de la actividad económica
 - ✓ Menores restricciones debido al Covid-19
- **Incremento de la demanda de energía enfocada a grandes usuarios y uso comercial.**

Demanda por mes (GWh)

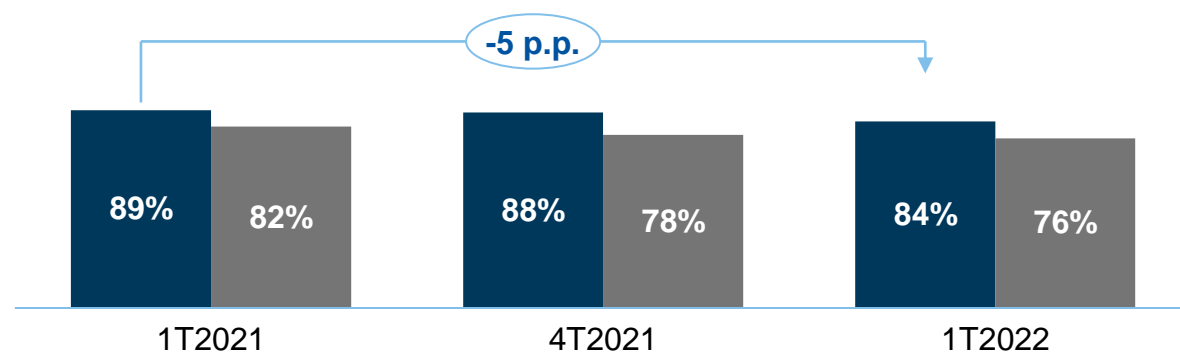


Principales indicadores operativos – 1T2022

Generación Eléctrica (GWh)



Disponibilidad de unidades térmicas¹



■ Central Puerto ■ Promedio de mercado

Disponibilidad Térmica, 1T2022 vs 1T2021:

La disponibilidad estuvo 8 puntos porcentuales por encima del promedio del mercado.

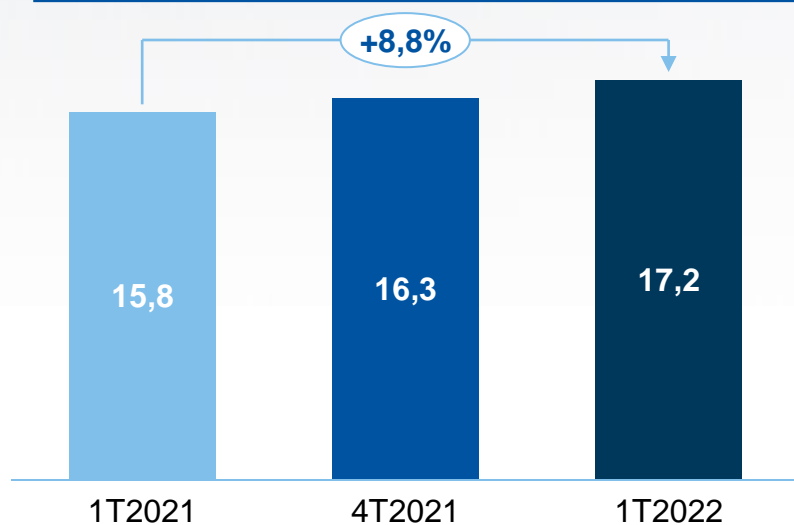
Mantenimiento extraordinario en Cogeneración Luján de Cuyo y algunas fallas menores en turbinas de vapor.

Fuente: Compañía, CAMMESA. 1. Disponibilidad promedio del mercado para las unidades térmicas

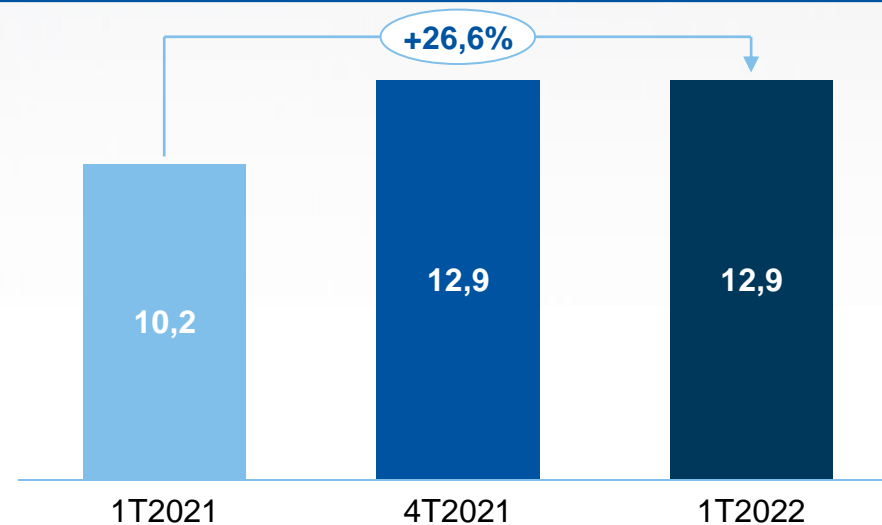


Principales métricas financieras – 1T2022

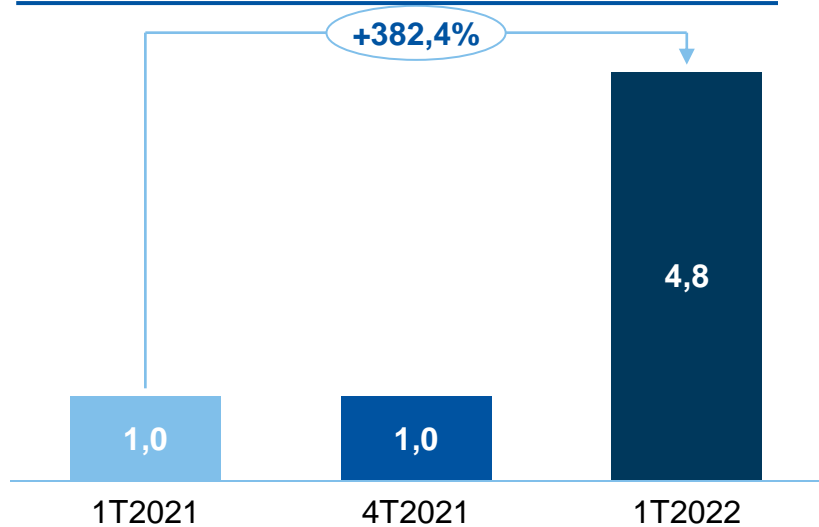
Ingresos (en mil millones de Ps.)



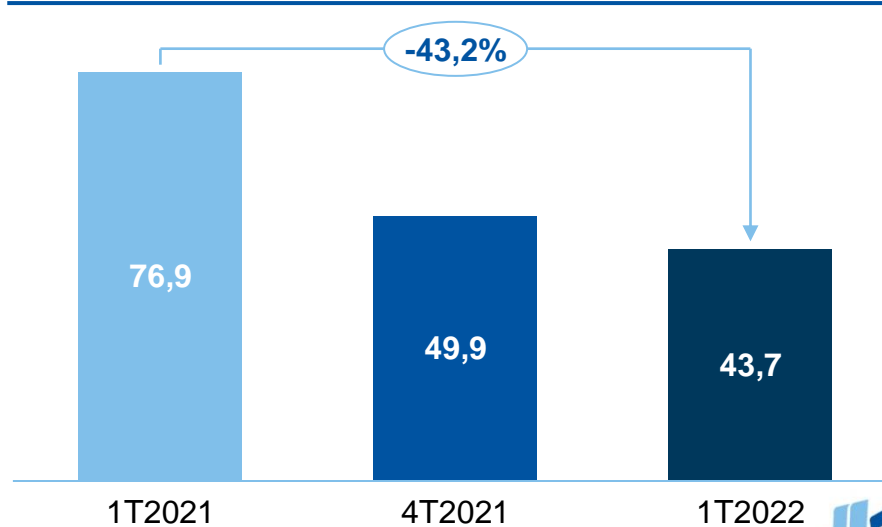
EBITDA Aju. Excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI. (en mil millones de Ps.)



Resultado Neto (en mil millones de Ps.)

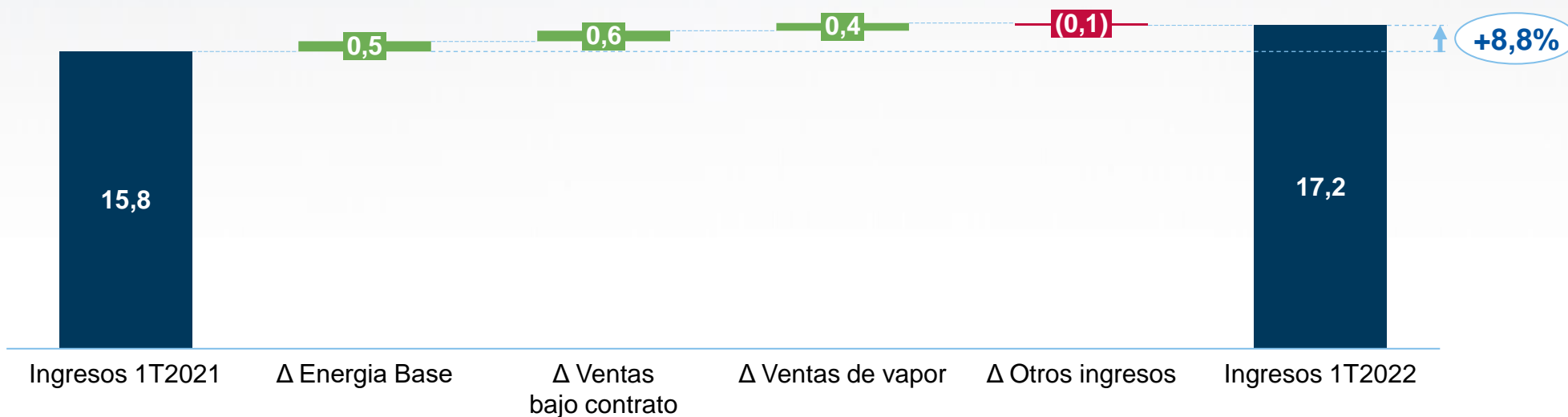


Deuda (en mil millones de Ps.)



Ingresos

Ingresos 1T2022 (en mil millones de Ps.)



Energía Base

- ▲ Incremento en la generación del 19%.
- ▼ Incremento de tarifas del 30% por Resolución 238/22 desde Feb. 2022; menor a la inflación del período.

Ventas bajo contratos

- ▲ Incremento en la generación por el cierre de ciclo de Terminal 6 y plantas eólicas.
- ▼ Impacto negativo debido a un mayor ajuste por inflación sobre la depreciación del peso en el período.

Ventas de vapor

- ▲ Aumento del 76% en la producción, por el cierre de ciclo de Terminal 6.
- ▼ Impacto negativo debido a un mayor ajuste por inflación sobre la depreciación del peso en el período.

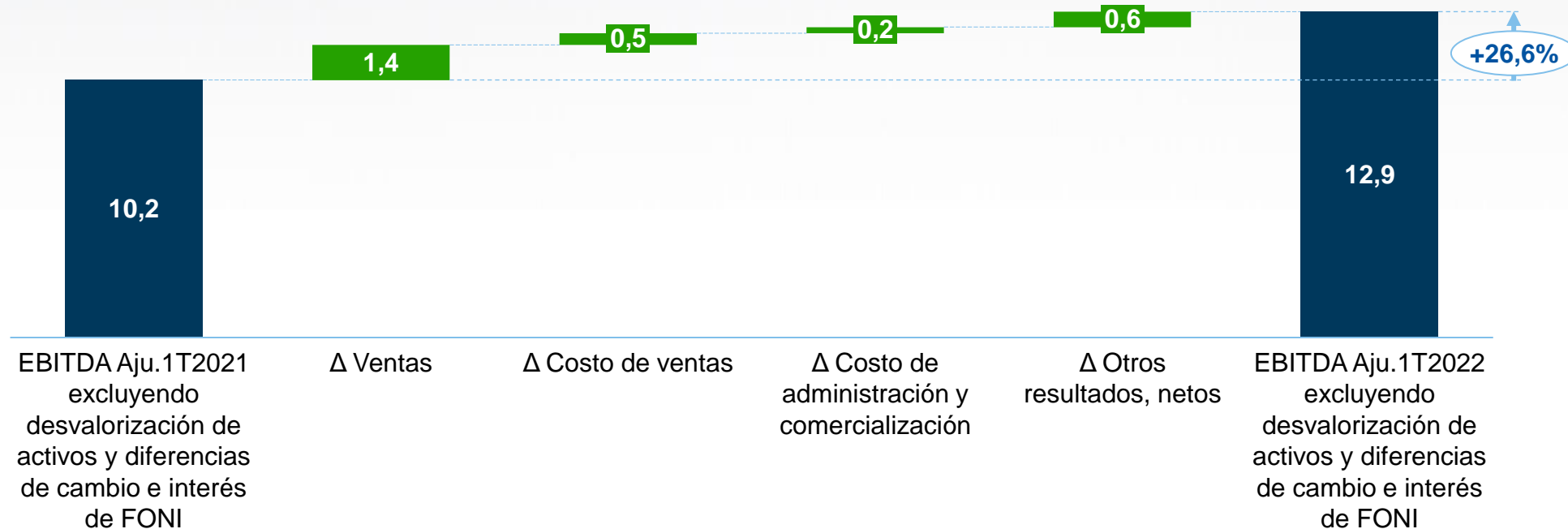
**Depreciación
LTM Mar.22**
20,7%

**Inflación
LTM Mar.22**
55,1%



EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (en mil millones de Ps.)



Costo de ventas

- ▲ Disminución de 6% en costos de las ventas, principalmente relacionado con una disminución de costos operativos

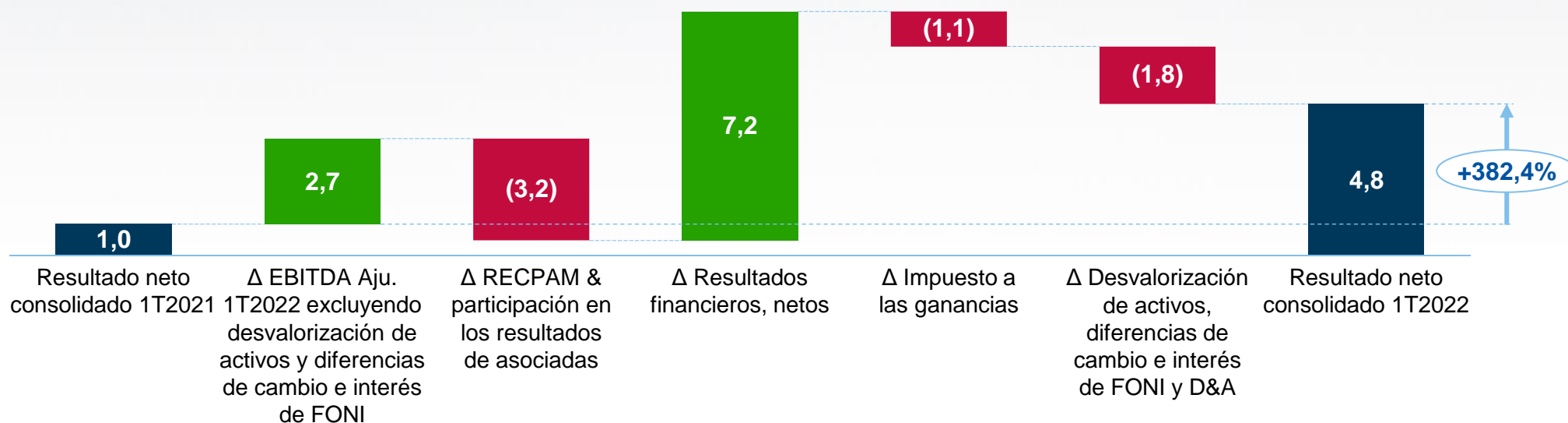
Otros resultados, netos

- ▲ Aumento de otros resultados por el recupero de seguros de Lujan de Cuyo y el parque eólico Manque.



Resultado neto consolidado de Ps. 4,8 mil millones o Ps. 3,18 por acción

Resultado neto consolidado 1T2022 (en mil millones de Ps.)



Resultados Financieros

- ▲ Menores egresos financieros debido a la reducción del endeudamiento de la Compañía durante 2021
- ▲ Menor diferencia de cambio debido a una depreciación comparativamente menor del peso argentino y menores saldos de deuda en USD

Impuesto a las ganancias

- ▼ Mayor cargo por impuestos a las ganancias en el periodo.

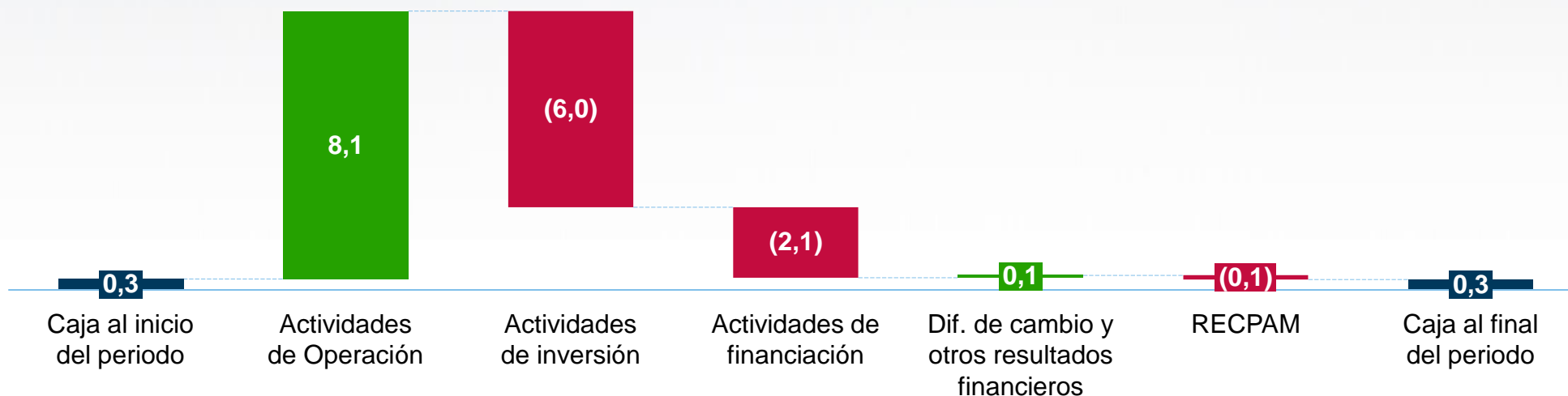
Desvalorización de activos y FONI

- ▼ Menores intereses y diferencia cambiaria sobre cuentas por cobrar FONI, por menores saldos durante el período.



Cash Flow

Cash Flow (en mil millones de Ps.)



Operación

- ▲ Ingresos de operación
- ▲ Cobro de cuentas por cobrar de FONI e intereses de clientes
- ▼ Diferencia de cambio
- ▼ Impuesto a las ganancias pagado

Actividades de inversión

- ▼ Compra de activos financieros de corto plazo

Actividades de financiación

- ▼ Servicios de deuda de los préstamos relacionados con los proyectos de expansión



Q&A

**Muchas gracias por su
atención!**



Central Puerto