



Central Puerto



Conferencia de Resultados 1Q 2020

Mayo 28, 2020

Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **31 de marzo de 2020** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



1Q 2020 Results Call

Agenda



- **1Q 2020 Principales novedades**
- **Proyectos de expansión**
- **Principales indicadores operativos**
- **1Q 2020 Resultados Financieros**
- **Q&A**



1Q 2020 Principales novedades

Efectos del Covid-19 y la Cuarentena

Principales efectos de la crisis del COVID-19

- En Marzo 20, 2020, se decretó el aislamiento social preventiva y obligatorio (Cuarentena). La **generación** fue considerada esencial (**exceptuada** de la misma)
- **Menor demanda de energía** debido a la reducción en la actividad económica no esencial
 - Durante Abril y Mayo¹ 2020, la demanda de energía bajó 11.5% y 10%¹, respectivamente
- **Menores cobranzas de los usuarios finales** a las distribuidoras
- **Suspensión de las actualizaciones de precios bajo Energía Base** (Res. 31/2020)
- **Demoras en la construcción de los proyectos de expansión** La Genoveva I y Terminal 6-San Lorenzo (ver páginas siguientes)

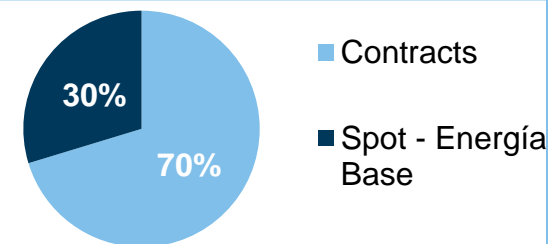
Protocolos de higiene y seguridad para el personal esencial y **trabajo remoto**

Se espera un impacto menos que proporcional:

- **Renovables** no afectadas (prioridad de despacho)
- **Térmicas** reciben alta proporción de sus pagos por potencia
- **Afecta más a las máquinas más ineficientes que tiende a tener precios más bajos**

El gobierno incrementó la asistencia a CAMMESA para evitar disrupciones en la cadena de pagos

Sólo el 30% del EBITDA estimado del 2020 relacionado a Energía Base



Construcción de los nuevos proyectos

En Abril, tanto La Genoveva I como Terminal 6 retomaron la construcción, la que había sido suspendida por la Cuarentena obligatoria



Potencia: 391 MW (hasta 330 MW bajo contrato)

Capacidad de vapor: 350 tons/hora

PPA y contrato de vapor de 15 años

Efectos del Covid-19

- Construcción suspendida 1 mes
- Reiniciada con **1/3 del personal**
- **Restricciones de viaje de especialistas extranjeros**

Potencia: 88,2 MW

PPA de 20 años

Efectos del Covid-19

- Construcción **suspendida 1 mes**
- **Demoras** potenciales en la construcción del equipamiento por parte del **proveedor**
- **Restricciones de logística para el transporte al sitio**



Protocolos exhaustivos de protección del personal y protección de la comunidad



Nuevas unidades comisionadas durante el 1Q2020 Maque (57 MW) y Los Olivos parques eólicos (22,8 MW)



Potencia

Los Olivos: 22,8 MW

Manque: 57 MW
(aumento de potencia)

La Castellana II: 15,2
MW (aumento de
potencia)

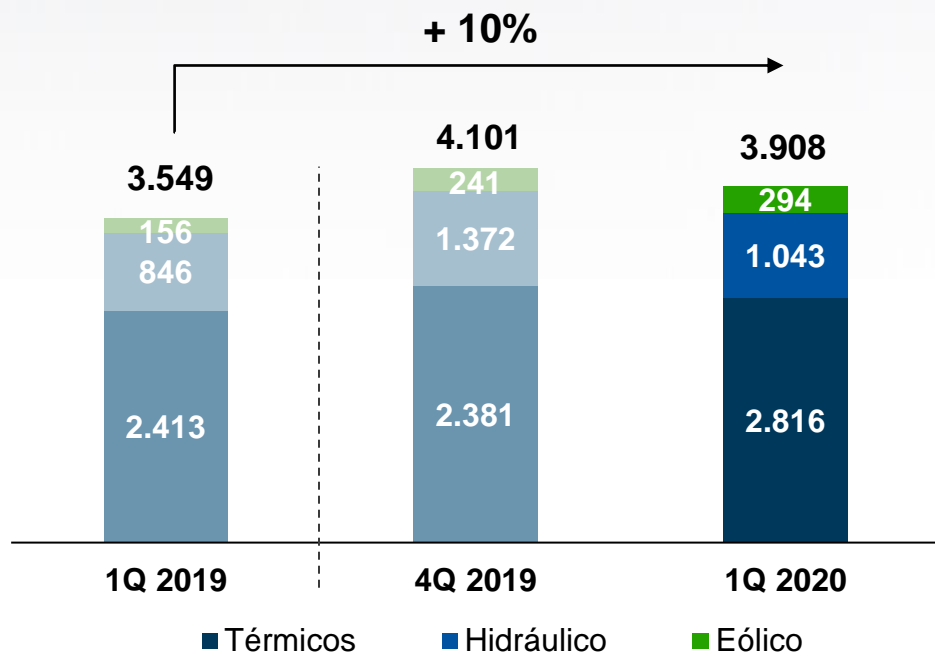
**Contratos de largo
plazo** con grandes
usuarios denominados
en dólares

100% de la energía de
las unidades eólicas
bajo el MATER
contractualizada



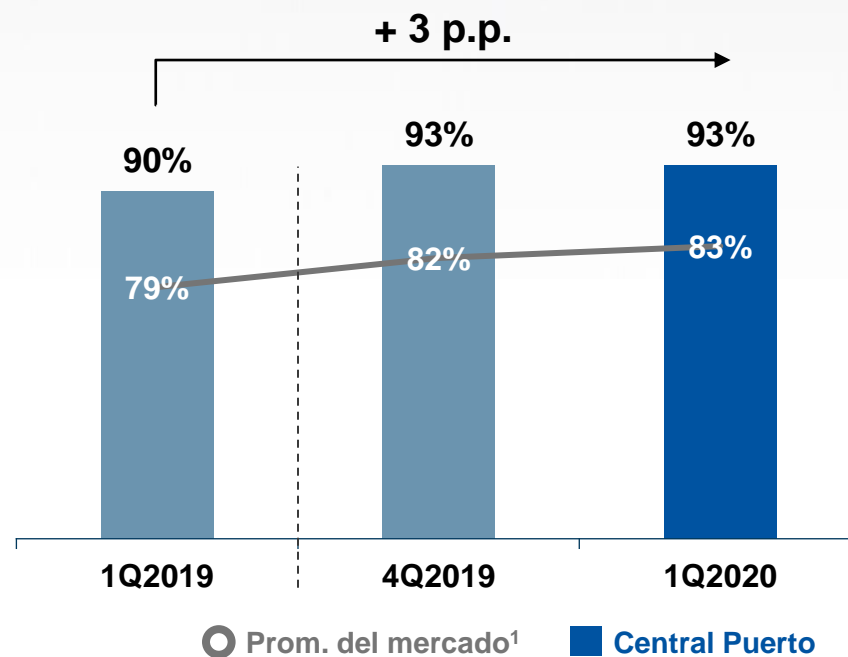
La generación eléctrica fue 10% más alta que en el 1Q2019

Generación (GWh)



- **+88%** generación eólica debido al inicio de operación de **La Castellana II** (Julio 2019), **La Genoveva II** (Sep 2020), **Manque** (Dic 2019/Mar 2020), y **Los Olivos** (Feb 2020)
- **+10%** generación hidráulica por mayor caudal
- **+5%** generación térmica debido al inicio de operación de la nueva cogeneración de **Luján de Cuyo** (Oct 2019) y la compra de **Brigadier López** (Jun 2019)

Disponibilidad de unidades térmicas



- La disponibilidad de las máquinas térmicas se mantuvo alta, 3 puntos porcentuales (p.p.) más altas respecto al año anterior, y 10 puntos porcentuales más alto que el promedio del mercado en el 1Q2020



Las ventas se incrementaron por la expansión de la capacidad instalada térmica y renovable

1Q 2020 Ventas (en millones de Ps.)



Energía Base – ventas spot

- ▼ Menor combustible auto-provisto, **compensado por menor costo de ventas**, debido a la abrogación de la Res. 70/18 (vigente en el 1Q2019)
- ▲ Mayor generación de energía
- ▼ Menor precio Res. 31/20 vs Res. 1/19 durante Febrero y Marzo 2020

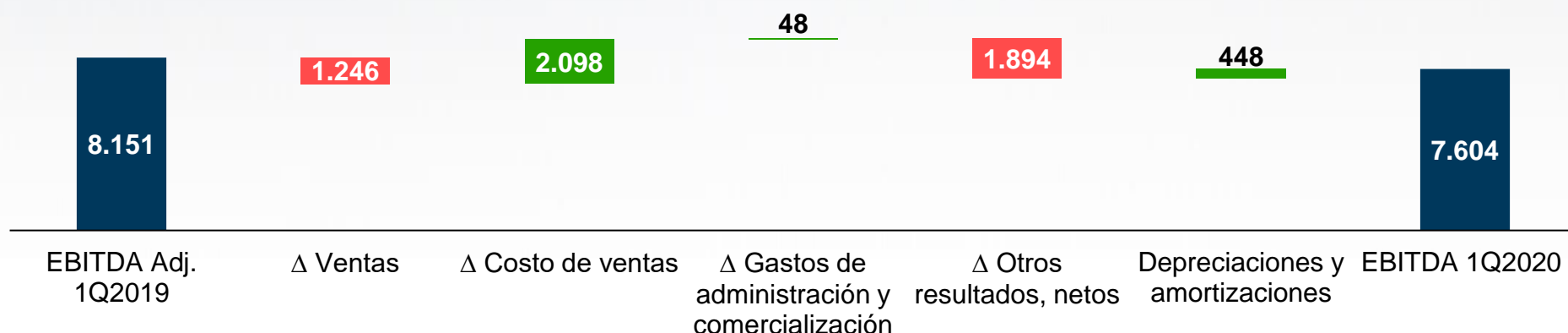
Ventas bajo contratos

- ▲ Nuevas unidades térmicas: Brigadier López, Luján de Cuyo
- ▲ Unidades de energía renovables: La Castellana II, La Genoveva II, Manque, Los Olivos



El EBITDA Ajustado decreció 7% debido a menor dif. de cambio e intereses FONI e impairment, parcialmente compensado por Resultados Bruto 22% superior

1Q 2020 EBITDA Adj. (en millones de Ps.)



Costo de ventas

- ▲ Menores costos de combustible auto provisto, debido a la abrogación de la Res. 70/18, vigente durante el 1Q2019
- ▼ Costos relacionados con las nuevas plantas térmicas y renovables

Otros resultados, netos

- ▼ Diferencia de cambio sobre créditos por ventas (principalmente del FONI)
- ▼ Mayores cargos por desvalorización de propiedades, plantas y equipos sobre turbinas Siemens valuadas a costos de recupero menos costos de venta
- ▲ Mayores intereses sobre créditos por ventas

Depreciaciones y amortizaciones

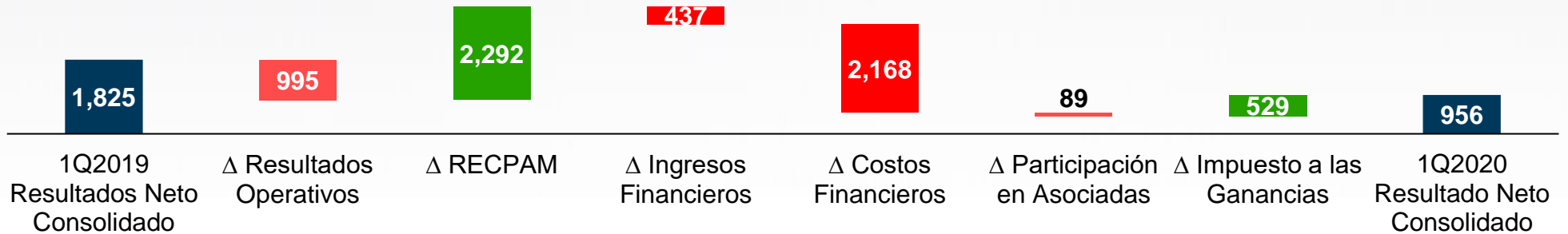
- ▲ Incremento debido a nuevas plantas térmicas y renovables

EBITDA Ajustado excl. dif. De cambio e intereses FONI e Impairment se incrementó 53% a Ps. 5.835 millones en 1Q2020, comparado con **Ps. 3.812 millones en el 1Q2019**



Los resultados netos decrecieron debido a mayores costos financieros, asociados a los proyectos de expansión

1Q2020 Resultado Neto consolidado (en millones de Ps.)



Resultados sobre posición monetaria neta

- ▲ Posición monetaria neta favorable a la compañía durante el 1Q2020, resultando en una ganancia en términos reales, mientras que la situación fue la inversa durante el 1Q2019, resultando en una pérdida

Ingresos Financieros

- ▼ Menor diferencia de cambio sobre activos financieros netos (aumento del tipo de cambio de 8% durante 1Q2020 vs 15% durante 1Q2019)
- ▼ Menores tasas de interés

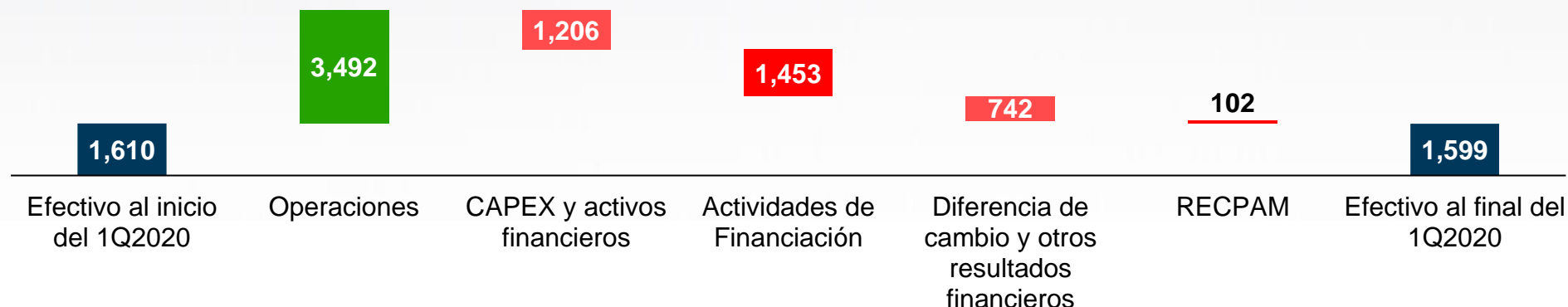
Costos Financieros

- ▼ Mayores intereses y diferencia de cambio debido a mayores financiamientos obtenidos relacionados con los proyectos de expansión renovables y térmicos



Cash Flow

Cash Flow (en millones Ps.)



Operaciones

- ▲ Resultados Operativos antes de Otros Resultados Operativos, netos
- ▲ Cobranza de créditos FONI
- ▼ Reducción de cuentas por pagar principalmente relacionadas con la auto provisión de combustible comprado antes de la abrogación de la Res. 70/18
- ▼ Impuesto a las ganancias pagado

Actividades de Inversión

- ▼ CAPEX para nuevos proyectos
- ▲ Venta de inversiones de corto plazo

Actividades de financiamiento

- ▼ Servicio de Deuda sobre préstamos obtenidos para los proyectos de expansión



Q&A

**Gracias por
su atención**



Central Puerto